ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45708/04/Β/00/51 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 785301000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιούμενες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ . Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ,που δημοσιεύθηκαν στην διεύθυνση του Διαδικτύου της εταιρείας www.ifet.gr.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος, Παλλήνη
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	**45708/04/Β/00/51**
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	**21.05.2015**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	**Αθανάσιος Φραγισκάκης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081**
Ελεγκτική εταιρία:	**ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:	**ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ**
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	**www.ifet.gr**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΕΝΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΞΩΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΣΤΑΜΑΤΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΟΛΓΑ	ΜΕΛΟΣ
ΚΑΚΑΡΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	13.356.392,16	14.269.489,67
Αποθέματα	7.736.507,88	7.648.711,60
Απαιτήσεις από πελάτες	14.321.097,68	15.977.803,59
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	17.557.442,23	14.006.596,86
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**52.971.439,95**	**51.902.601,72**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.245.776,37	762.395,87
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.618.542,48	3.663.983,12
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.244.401,94	31.099.867,93
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**39.108.720,79**	**35.526.246,92**
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.337.692,00	6.337.692,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	7.525.027,16	10.038.662,80
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	**13.862.719,16**	**16.376.354,80**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α)+ (β)	**52.971.439,95**	**51.902.601,72**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.01-31.12.2014	**1.01-31.12.2013**
Σύνολο κύκλου εργασιών	36.193.422,39	30.779.013,01
Κόστος πωλήσεων	31.867.740,98	27.064.873,29
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	**4.325.681,41**	**3.714.139,72**
Άλλα έσοδα	**23.549,93**	**681.765,45**
Έξοδα Διαθέσεως	**-1.884.045,97**	**-1.830.548,95**
Έξοδα Διοικήσεως	**-1.058.522,96**	**-963.371,85**
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	**-55.178,28**	**0,00**
Άλλα Έξοδα	**-258.254,42**	**-123.509,45**
Κέρδος (ζημία) εκμετάλλευσης	**1.093.229,71**	**1.478.474,92**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**-325.198,62**	**-330.301,83**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	**768.031,09**	**1.148.173,09**
Φόρος εισοδήματος	**-1.314.310,89**	**0,00**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (α)	**-546.279,80**	**1.148.173,09**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β) - Επανεκτίμηση (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό	**-69.664,24**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	**-615.944,04**	**1.148.173,09**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή	**-615.944,04**	**1.148.173,09**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**1.452.232,27**	**1.895.935,84**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.12.2014	**31.12.2013**
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	16.376.354,80	15.145.862,38
Κέρδη (Ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	-546.279,80	1.148.173,09
	15.830.075,00	**16.294.035,47**
Διαφορές Αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων	-1.897.691,60	-981.873,08
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ΄ ευθείας στην καθαρή θέση	-69.664,24	1.064.192,41
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	**13.862.719,16**	**16.376.354,80**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	01.01.-31.12.2014	**01.01.-31.12.2013**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	**768.031,09**	**1.148.173,09**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	303.824,28	335.521,19
Συναλλαγματικές διαφορές	13.395,55	-753,04
Προβλέψεις	221.393,83	-45.680,14
Απομείωση παγίων στοιχείων & υπεραξίας	67.731,42	0,00
Αλλα μη ταμειακά έξοδα	148.377,28	985,61
Χρεωστικοί τόκοι	384.407,11	412.241,56
Πιστωτικοί τόκοι	-59.208,49	-81.939,73
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-153.014,79	-1.350.903,28
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.684.059,17	5.748.139,71
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.794.401,25	-412.735,34
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-384.407,11	-412.241,56
Καταβλημένοι φόροι	-1.494.811,28	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**4.294.179,31**	**5.340.808,07**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	0,00	213.855,43
Τόκοι εισπραχθέντες	59.208,49	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**59.208,49**	**213.855,43**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		429.096,66
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-1.045.440,64	-1.098.956,84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.045.440,64**	**-669.860,18**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**3.307.947,16**	**4.884.803,32**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**6.393.735,51**	**1.508.932,19**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**9.701.682,67**	**6.393.735,51**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές της χρήσης 2013.
2. Αναλυτικά για τους φορολογικούς ελέγχους προηγουμένων χρήσεων, βλ. Σημ. 7.5.20 των Οικονομικών Καταστάσεων. Σημειώνεται ότι για την κλειόμενη χρήση 2014, η εταιρεία υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και θα ολοκληρωθεί μετά την έκδοση της προβλεπόμενης, από την παρ. 2 του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, απόφασης του Γενικού Γραμματέα Εσόδων. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
3. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίστανται: α) προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ATTICA BANK Α.Ε., δυνάμει της υπ' αριθ. 1701Σ/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών για ποσό 2.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού 2.100.000 ευρώ, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό της συγχωνευθείσας εταιρείας «ΕΛΒΙΟΝΥ Α.Ε.». Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2014 ανέρχεται σε € 1.597.537,44. β) προσημείωση Α' σειράς υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς ΑΕ, ποσού 1.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, καταχωρηθείσα στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με αριθμό 1328/14.6.2006 δυνάμει της υπ' αριθ. 37827Σ/2006 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, προς εξασφάλιση απαίτησης από την υπ' αριθμόν 2387328/17-4-2006 σύμβασης πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η απαίτηση αυτή έχει εξοφληθεί και έχει ήδη ζητηθεί η εξάλειψη της εγγραφείσας προσημείωσης. γ) προσημείωση Β' σειράς υποθήκης υπέρ της «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», ποσού 500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, καταχωρηθείσα στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με αριθμό 343/17-6-2014 δυνάμει της υπ' αριθμόν 222272/3-6-2014 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, προς εξασφάλιση απαίτησης από την υπ' αριθμόν 1565-173/5-2-2008 σύμβασης πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, συνολικού ύψους 3.500.000 ευρώ. Την 31.12.2014, η άληκτη οφειλή ανέρχεται στο ποσό των € 288.009,10 και πρόκειται να εξοφληθεί μέχρι τον Οκτώβριο 2015.
4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία την 31.12.2014 και την 31.12.2013 ήταν 48 άτομα.
5. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα και οικόπεδα) αναπροσαρμόστηκαν την 31.12.2014, τέταρτη φορά (πρώτη φορά την 31.12.2009) μετά την έναρξη εφαρμογής των ΔΠΧΑ (χρήση 2007), στην αγοραία αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο ΔΛΠ 16. Η σωρευμένη υπεραξία (πλην του αναλογούντος αναβαλλόμενου φόρου) που προκύπτει λόγω των ανωτέρω αναπροσαρμογών ανέρχεται την 31.12.2014 σε ποσό € 7.421.964,45 και είναι καταχωρημένη στην καθαρή θέση.
6. Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται την 31.12.2014 ως εξής: α) πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 844.019,47, β) πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων € 1.039.264,10 γ) πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου € 131.786,90. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2014 επιβαρύνθηκαν με € 166.215,55 για τη περίπτωση α.
7. Με την εφαρμογή του Ν.4046/14.02.2012 (Φ.Ε.Κ. 28/14.02.2012 τ.Α') και της ανακοίνωσης της 24ης Φεβρουαρίου 2012 του Υπουργείου Οικονομικών τα κατεχόμενα ομόλογα της Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε. (λήξεως 22.12.2012 και 22.12.2013) εντάχθηκαν στο PSI και ανταλλάχτηκαν με i) νέα ομόλογα τα οποία εκδόθηκαν από την Ελληνική Δημοκρατία κατά την ημέρα διακανονισμού του PSI με ονομαστική αξία ίση με 31,5% της ονομαστικής αξίας των ομολόγων που ανταλλάχτηκαν, ii) τίτλους Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΕΓΧΣ) με ημερομηνία λήξης δύο έτη ή λιγότερο από την ημέρα διακανονισμού του PSI και με ονομαστική αξία ίση με το 15% της ονομαστικής αξίας των ομολόγων που ανταλλάχτηκαν και iii) αποσπώμενους τίτλους ΑΕΠ που έχουν εκδοθεί από την Ελληνική Δημοκρατία με λογιζόμενη αξία ίση με την ονομαστική αξία των νέων ομολόγων κάθε κατόχου. Τα εν λόγω νέα ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 3.045.005,00, αποτιμήθηκαν την 31.12.2014 σύμφωνα με τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.), σε € 1.636.625,18. και ως εκ τούτου η σωρευμένη ζημιά από την αποτίμηση των ομολόγων ανέρχεται σε € 1.408.379,82 εκ της οποίας ποσό € 55.178,28 αφορά ζημιά της τρέχουσας χρήση και ποσό € 1.353.201,54 αφορά ζημιές από προηγούμενες χρήσεις.
8. Τα κυνδύλια "Απαιτήσεις από πελάτες" και "Λοιπά στοιχεία ενεργητικού" της προηγούμενης χρήσης 2013, έχουν αναπροσαρμοστεί για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλι της κλειόμενης χρήσης. Σχετικά βλ. Σημ. 7.5.5 & 7.5.6 των Οικονομικλων Καταστάσεων.
9. Στην Έκεθση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρονται τα εξής: 1) Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας των αποθεμάτων, με συνέπεια τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται βελτιωμένα κατά € 502.000 ενώ τα «Αποθέματα» και η «Καθαρή θέση» της εταιρείας να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά € 3.430.000. 2) Στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό € 650.000 περίπου που αφορά απαίτηση από φόρους για τους οποίους το δικαίωμα επιστροφής έχει παραγραφεί και ως εκ τούτου, θα έπρεπε να είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων, με συνέπεια οι «Λοιπές απαιτήσεις» και η «Καθαρή θέση» της εταιρίας να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
10) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει απο συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	8.040,65
Απαιτήσεις	357.792,67
Υποχρεώσεις	158.710,44
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	112.670,58
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	3.513,89

Παλλήνη, 21 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΚ 954017	ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΕΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ 712124	ΑΘΗΝΑ ΧΑΤΖΗΕΛΕΝΗ ΑΔ.Τ. ΑΖ 088272