



# ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, εννοσιούμενες και μη, κατά το ΔΛΠ. Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση του Διαδικτύου [www.ifet.gr](http://www.ifet.gr) όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία. Οι παρακάτω Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση του Δ.Σ. και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή δημοσιεύθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας [www.ifet.gr](http://www.ifet.gr)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος, Παλλήνη
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	45708/04/Β/00/51
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	28.05.2014
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Βαρδάνης Γ. Πανάρετος Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15601
Ελεγκτική εταιρεία:	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:	ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	<a href="http://www.ifet.gr">www.ifet.gr</a>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2013	31.12.2012
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	14.269.489,67	15.373.028,51
Αποθέματα	7.648.711,60	6.297.808,32
Απαιτήσεις από πελάτες	15.103.454,29	20.690.581,20
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	16.133.023,60	10.649.477,89
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>53.154.679,16</b>	<b>53.010.895,92</b>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.014.473,31	2.314.437,82
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.663.983,12	4.333.843,30
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.099.867,93	31.216.752,42
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>36.778.324,36</b>	<b>37.865.033,54</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.337.692,00	6.337.692,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	10.038.662,80	8.808.170,38
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)</b>	<b>16.376.354,80</b>	<b>15.145.862,38</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)</b>	<b>53.154.679,16</b>	<b>53.010.895,92</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές της χρήσης 2012.
- Οι φορολογικές δηλώσεις της χρήσεως 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσausήσεων, κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Σημειώνεται επίσης ότι για την κλειόμενη χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος χορήγησης έκθεσης ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή βάσει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση ποσού € 1.500.000,00 υπέρ της τράπεζας Πειραιώς προς εξασφάλιση της υπ' αριθμόν 2387328/2006 συμβάσεως αλληλόχρεου λογαριασμού, το υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται την 31/12/2013 σε € 206.833,46.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία την 31.12.2013 ήταν 48 άτομα και αντίστοιχα την 31.12.2012 ήταν 50 άτομα, μείωση η οποία οφείλεται σε συνταξιοδότηση του προσωπικού.
- Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γηπέδα και οικοπέδα) αναπροσαρμόστηκαν την 31.12.2013, τρίτη φορά (πρώτη φορά την 31.12.2009) μετά την έναρξη εφαρμογής των ΔΠΧΑ (χρήση 2007), στην αγορά αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο ΔΛΠ 16. Η σωρευμένη υπεραξία που προκύπτει λόγω των ανωτέρω αναπροσαρμογών ανέρχεται την 31.12.2013 σε ποσό € 9.319.656,05, και είναι καταχωρημένη στην καθαρή θέση.
- Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται την 31.12.2013 ως εξής: α) πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 608.139,68, β) πρόβλεψη επισφάλων απαιτήσεων € 1.039.264,10 γ) πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου € 131.786,90. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως 2013 επιβαρύνθηκαν με € 45.680,14 για τη περίπτωση α.
- Με την εφαρμογή του Ν.4046/14.02.2012 (Φ.Ε.Κ. 28/14.02.2012 τ.Α') και της ανακοίνωσης της 24ης Φεβρουαρίου 2012 του Υπουργείου Οικονομικών τα κατεχόμενα ομόλογα της Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε. (λήξεως 22.12.2012 και 22.12.2013) εντάχθηκαν στο PSI και ανταλλάχθηκαν με i) νέα ομόλογα τα οποία εκδόθηκαν από την Ελληνική Δημοκρατία κατά την ημέρα διακανονισμού του PSI με ονομαστική αξία ίση με 31,5% της ονομαστικής αξίας των ομολόγων που ανταλλάχθηκαν, ii) τίτλους Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΕΓΧΣ) με ημερομηνία λήξης δύο έτη ή λιγότερο από την ημέρα διακανονισμού του PSI και με ονομαστική αξία ίση με το 15% της ονομαστικής αξίας των ομολόγων που ανταλλάχθηκαν και iii) αποπώμενους τίτλους ΑΕΠ που έχουν εκδοθεί από την Ελληνική Δημοκρατία με λογίζομενη αξία ίση με την ονομαστική αξία των νέων ομολόγων κάθε κατάχου. Τα εν λόγω νέα ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 3.120.057,00, αποτιμήθηκαν την 31.12.2013 σύμφωνα με τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.), σε € 1.766.855,46, και ως εκ τούτου η σωρευμένη ζημία από την αποτίμηση των ομολόγων ανέρχεται σε € 1.353.201,54 εκ της οποίας ποσό € 591.654,31 αφορά κέρδος της τρέχουσας χρήσης και ποσό € 1.944.855,85 αφορά ζημίες από προηγούμενες χρήσεις.

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή: ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ : 1) Μη διενέργεια πρόβλεψης υστέρησης αποθεμάτων 2) Ανέλεγκτη φορολογική χρήση

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΕΝΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΜΕΛΟΣ
ΒΡΑΧΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.01-31.12.2013	1.01-31.12.2012
Σύνολο κύκλου εργασιών	30.779.013,01	28.264.383,62
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	3.714.139,72	3.470.638,76
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.895.935,84	2.409.849,78
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	1.148.173,09	456.272,28
Μείον φόροι		57.534,07
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	1.148.173,09	513.806,35
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	0,00	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2013	31.12.2012
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	15.145.862,38	17.719.256,61
Κέρδη (Ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	1.148.173,09	513.806,35
	<b>16.294.035,47</b>	<b>18.233.062,96</b>
Διαφορές Αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων	-981.873,08	-2.002.722,87
Καθαρά κέρδη (μετά φόρων)		
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	1.064.192,41	-1.084.477,71
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	<b>16.376.354,80</b>	<b>15.145.862,38</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	01.01.-31.12.2013	01.01.-31.12.2012
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.148.173,09	456.272,28
Σύνολο φόρων		57.534,07
Καθαρά κέρδη (μετά φόρων)	1.148.173,09	513.806,35
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	335.521,19	215.463,76
Συναλλαγματικές διαφορές	-753,04	-32.746,00
Προβλέψεις	-45.680,14	-258.823,54
Λοιπά έξοδα	985,61	96.176,30
Χρεωστικοί τόκοι	412.241,56	498.844,69
Πιστωτικοί τόκοι	-81.939,73	-22.463,69
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.350.903,28	131.819,81
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.748.139,71	-4.087.179,61
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	-412.735,34	1.917.794,91
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>5.753.049,63</b>	<b>-1.027.307,02</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	213.855,43	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>213.855,43</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	429.096,66	22.463,89
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-1.511.198,40	-1.577.857,22
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-1.082.101,74</b>	<b>-1.555.393,33</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>4.884.803,32</b>	<b>-2.582.700,35</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.508.932,19</b>	<b>4.091.632,74</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>6.393.735,51</b>	<b>1.508.932,39</b>

Παλλήνη, 28 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 049773

ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΕΝΗ  
Α.Δ.Τ. Σ 007594

ΑΘΗΝΑ  
ΧΑΤΖΗΕΛΕΝΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 088272