



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45708/04/Β/00/51 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 785301000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιούμενες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντίληψη ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπεται να Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που δημοσιεύθηκαν στην διεύθυνση του Διαδικτύου της εταιρείας www.ifet.gr.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος, Παλλήνη
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	45708/04/Β/00/51
Αριθμός Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	30-Ιουλ-18
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Παναγιώτης Β. Τριμυσιάνης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14941
Ελεγκτική εταιρεία:	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:	Σύμφωνη Γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ifet.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	9.340.190,61	11.123.159,91
Αποθέματα	6.784.042,26	5.272.530,68
Απαιτήσεις από πελάτες	15.084.070,99	17.109.432,27
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13.190.642,87	12.048.784,14
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	44.398.946,73	45.553.907,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.620.783,11	2.860.180,54
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.044.034,48	1.589.601,13
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.157.964,57	28.918.037,29
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	27.822.782,16	33.367.818,96
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.337.692,00	6.337.692,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	10.238.472,57	5.848.396,04
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)	16.576.164,57	12.186.088,04
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α)+(β)	44.398.946,73	45.553.907,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2017	31.12.2016
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	12.186.088,05	10.224.888,68
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	5.497.435,17	1.836.988,38
17.683.523,22	12.061.877,06	
Διαφορές Αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων	(1.032.537,15)	3.353,75
Καθαρά εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (74.821,50)	120.857,23	
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	16.576.164,57	12.186.088,04

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	7.972.523,97	3.979.651,20
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	274.235,04	372.863,86
Συναλλαγματικές διαφορές	142.916,70	111.816,33
Προβλέψεις	1.409.781,71	659.007,63
Απομειώσεις	385.386,96	608.426,51
Αποτίμηση ομολόγων	82.639,65	(200.349,71)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	494.260,39	2.534,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(935.126,15)	198.375,32
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.801.554,08)	(2.573.736,25)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.801.554,08	237.661,91
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(5.519.401,95)	(1.756.177,53)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(194.476,77)	(276.630,62)
Καταβλημένοι φόροι	(1.582.576,37)	(1.021.814,75)
Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.495.955,72	341.627,90
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	(22.905,05)	(3.570,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	143.637,00	78.255,30
Σύνολο εισορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	120.731,95	74.685,30
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	(545.566,65)	(269.646,69)
Σύνολο εισορών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(545.566,65)	(269.646,69)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	2.071.121,03	146.666,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.579.884,01	6.433.217,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8.651.005,04	6.579.884,01

Παλλήνη, 30 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 014448

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 630409

ΑΘΗΝΑ ΧΑΤΖΗΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 088272

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
ΠΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΛΟΣ
ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΚΟΝΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΟΚΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΚΑΚΑΡΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.01-31.12.2017	1.01-31.12.2016
Σύνολο κύκλου εργασιών	67.291.352,22	50.512.093,76
Κόστος πωλήσεων	56.689.192,04	43.587.138,09
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	10.602.160,18	6.924.955,67
Άλλα έσοδα	538.804,66	518.381,95
Έξοδα Διαθέσεως	(1.836.497,28)	(2.071.021,14)
Έξοδα Διοικήσεως	(1.163.948,76)	(946.166,23)
Άλλα Έξοδα	(1.003.844,33)	(448.473,44)
Κέρδος (ζημία) εκμετάλλευσης	7.136.674,47	3.977.676,81
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	835.849,50	1.974,39
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	7.972.523,97	3.979.651,20
Φόρος εισοδήματος	(2.475.088,80)	(2.142.662,82)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (α)	5.497.435,17	1.836.988,38
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(1.107.358,65)	124.210,98
Συγκρινωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	4.390.076,52	1.961.199,37
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή	4.390.076,52	1.961.199,37
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	7.410.909,51	4.350.540,67

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές της χρήσης 2016.
- Αναλυτικά για τους φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων, βλ. Σημ. 7.5.21 των Οικονομικών Καταστάσεων. Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση έκθεσης ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης έχει εφαρμογή και για τη χρήση 2017 αλλά σε προαιρετική βάση. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και συγκεκριμένα επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αρχαία Κόρινθο υφίσταται προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ATTICA BANK A.E., δυνάμει της υπ' αριθ. 17012/2014 απόφασης του Ειρηνοδίκου Αθηνών για ποσό € 2.500.000,00 πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού € 2.100.000,00, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2017 ανέρχεται σε € 1.041.417,23.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31.12.2017 ανήλθε σε 53 άτομα έναντι 43 ατόμων κατά την 31.12.2016.
- Από την αναπροσαρμογή της 31.12.2017 η αγοραία αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων, όπως αυτή προέκυψε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από συγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, μειώθηκε κατά ποσό € 1.645.771,00 σε σχέση με την αντίστοιχη αγοραία αξία της 31.12.2016.
- Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται την 31.12.2017 ως εξής: α) πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 771.008,39, β) πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων € 2.829.473,73 γ) πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου € 896.666,22 και δικαστικών υποθέσεων € 87.421,20. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2017 επιβαρύνθηκαν με € 532.120,40 για προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.
- Στις 5 Δεκεμβρίου του 2017 ολοκληρώθηκε η διαδικασία ανταλλαγής των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου που είχαν προκύψει από το PSI με νέες εκδόσεις ομολόγων σύμφωνα με το πρόγραμμα συμμετοχής στην αναδιάρθρωση του ελληνικού δημόσιου χρέους εφαρμοζόμενων των διατάξεων του άρθρου 42, παρ. 6 του ν.4172/2013. Από την ανταλλαγή προέκυψε κέρδος ύψους € 491.705,52.
- Τα νέα ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 1.518.932,00, αποτιμήθηκαν την 31.12.2017 σύμφωνα με τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.), σε € 1.436.292,35 και ως εκ τούτου προέκυψε ζημία από την αποτίμηση των ομολόγων ύψους € 82.639,65.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) αμειωτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έξοδα	0,00
Έσοδα	0,00
Απαιτήσεις	652.066,73
Υποχρεώσεις	158.710,44
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοικήσεως	99.947,40
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσεως	0,00