DIMITRIOS PANTAZIS
Digitally signed by DIMITRIOS PANTAZIS
Date: 2019.07.26 15:03:35 +03'00'

**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.» (Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.)**

**18ο χλμ Λεωφ. Μαραθώνος**

**Παλλήνη Αττικής 15351**

**Πληροφορίες: 213 2002479, - 425**

**E mail: info@ifet.gr**

**Παλλήνη, 26/7/2019**
**Αρ. πρωτ: 12559**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Για την Ενοικίαση ακινήτου εντός βιομηχανικής ζώνης της ευρύτερης περιοχής της Μαγούλας Αττικής για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαοκτώ (18) μηνών για την προσωρινή αποθήκευση των υπολειμμάτων οικιακών φαρμάκων, βάσει της από 454/16-7-2019 Απόφασης του ΔΣ της Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.**

**Αντικείμενο:** Ενοικίαση ακινήτου εντός βιομηχανικής ζώνης της ευρύτερης περιοχής της Μαγούλας Αττικής για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαοκτώ (18) μηνών για την προσωρινή αποθήκευση των υπολειμμάτων οικιακών φαρμάκων, προϋπολογισμού έως 18.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Χαρτοσήμου 3,6%

**CPV:**

**70130000-1 Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων**

**Συνολική προϋπολογισθείσα αξία: έως 18.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Χαρτοσήμου 3,6%**

Το Ινστιτούτο Φαρμακευτικής Έρευνας και Τεχνολογίας Α.Ε. καλεί τους ιδιοκτήτες ακινήτων όπως υποβάλλουν προσφορά για την ανάθεση της σύμβασης «Ενοικίαση ακινήτου εντός βιομηχανικής ζώνης της ευρύτερης περιοχής της Μαγούλας Αττικής για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαοκτώ (18) μηνών για την προσωρινή αποθήκευση των υπολειμμάτων οικιακών φαρμάκων, προϋπολογισμού έως 18.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Χαρτοσήμου 3,6%, σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα πρόσκληση καθώς και στα παραρτήματα αυτής, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

1. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 18.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Χαρτοσήμου 3,6% και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της ΙΦΕΤ Α.Ε. για τα έτη 2019 & 2020.

2. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δύο (2) έτη από την υπογραφή της συμβατικής μίσθωσης.

3. Ο προσφέρων (οικονομικός φορέας) αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, εφόσον συντρέχουν ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

   α) εάν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016,

   β) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, (τόσο της κύριας όσο και της επικουρικής ασφάλισης), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016

   γ) εάν έχει αθετήσει τις ισχύουσες υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ 2 ν.4412/16.

4. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών δεν μπορεί να είναι μικρότερος των εκατόν είκοσι (120) ημερών από την επομένη της ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς.

5. Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως, είτε ιδιοχείρως είτε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή με απόδειξη παραλαβής, σε σφραγισμένο φάκελο, εντός ενός μηνός από την ανάρτηση της παρούσας πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της ΙΦΕΤ Α.Ε, ήτοι μέχρι τις 30/8/2019 και ώρα 14.00 στο πρωτόκολλο της ΙΦΕΤ Α.Ε.

   Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο κυρίως φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

   α) η λέξη «Προσφορά»,

   β) η επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής: «Ινστιτούτο Φαρμακευτικής Έρευνας και Τεχνολογίας Α.Ε.»,

   γ) ο τίτλος της σύμβασης και ο Αριθμός Διακήρυξης

   δ) η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών),

   ε) τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Οι προσφορές μονογράφονται ανά φύλλο και υπογράφονται στην τελευταία σελίδα τους από το νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντα, φέρουν δε τη σφραγίδα ή τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα ιδιοκτήτη ακινήτου. Προσφορές που κατατίθενται ή περιέχονται με υπηρεσία ταχυδρομείου στην υπηρεσία μετά την παραπάνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και δεν αποσφραγίζονται.

6. Ο σφραγισμένος φάκελος κάθε Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που θα κατατεθεί θα περιέχει τα εξής:

- Υπεύθυνη Δήλωση του υποβάλλοντος την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ότι, είναι ιδιοκτήτης ή ότι είναι νόμιμος εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη με υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του
- Τίτλους ιδιοκτησίας
- Οικοδομική άδεια και σχέδια αδείας
- Πλήρη φωτογραφική απεικόνιση κτηρίου/ων
- Δήλωση για το αν έχουν πραγματοποιηθεί αλλαγές σε σχέση με την άδεια και αν ναι, αναθεωρήσεις αδείας, τακτοποίηση ημιυπαιθρίων ή αυθαιρέτων κλπ
- Αναφορά στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και στην κατάσταση στην οποία θα προσφερθεί το ακίνητο προς την ΙΦΕΤ Α.Ε. εφόσον επιλεχθεί
- Οικονομική προσφορά για μίσθωση, συμπεριλαμβανομένου του κόστους των πιθανών επεμβάσεων που θα απαιτηθούν.
- Για τις υποχρεώσεις της περίπτωσης 3α) της παρούσας Πρόσκλησης, υπεύθυνη δήλωση από τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντος, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του ν.4412/2016.
- Για τις υποχρεώσεις της περίπτωσης 3β) της παρούσας Πρόσκλησης, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του προσφέροντος, σε ισχύ, αντίστοιχα.
- Για τις υποχρεώσεις της περίπτωσης 3γ) της παρούσας Πρόσκλησης, υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, ότι δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 18 παρ 2 ν.4412/16.
- Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησής του προσφέροντος.

7. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται μηνιαίως.

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

# Προδιαγραφές ακινήτου εντός βιομηχανικής ζώνης της Μαγούλας Αττικής για την προσωρινή αποθήκευση των υπολειμμάτων οικιακών φαρμάκων

## Ι. Προδιαγραφές

1. Άδεια χρήσης γης για αποθήκευση επικίνδυνων οργανικών αποβλήτων (Κωδ. Ε.Κ.Α. 16 03 05)
2. Πρόσβαση σε μεγάλα οχήματα και ράμπα φόρτωσης
3. Ύψος τουλάχιστον 4,5 μέτρα
4. Εμβαδόν τουλάχιστον 250 τ.μ.
5. Μικρό χώρο γραφείου με κλιματισμό και τουαλέτα

## ΙΙ. Προϋπολογισμός

**1.** Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε δεκαοκτώ χιλιάδες ευρώ (18.000€), συμπεριλαμβανομένου του Χαρτοσήμου 3,6%.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

«Στοιχεία Ιδιοκτήτη Ακινήτου»

Επωνυμία:

Εκπρόσωπος:

Διεύθυνση:

Τηλ. Επικοιν.:

E-mail:

Ημερομηνία: ….. / ….. / 201x

Προς Ινστιτούτο Φαρμακευτικής Έρευνας και Τεχνολογίας Α.Ε.

«**Ενοικίαση ακινήτου εντός βιομηχανικής ζώνης της ευρύτερης περιοχής της Μαγούλας Αττικής για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαοκτώ (18) μηνών για την προσωρινή αποθήκευση των υπολειμμάτων οικιακών φαρμάκων»,**

**προϋπολογισμού έως 18.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Χαρτοσήμου 3,6%**

**CPV: 70130000-1 Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων**

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον ιδιοκτήτη ακινήτου μέχρι την ….. / ….. / 201x

Η Οικονομική Προσφορά εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

| Α/Α | Αντικείμενο | ΣΥΝΟΛΟ για (18) δεκαοκτώ μήνες | |
|---|---|---|---|
| 1 | Ενοικίαση ακινήτου εντός βιομηχανικής ζώνης της ευρύτερης περιοχής της Μαγούλας Αττικής για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαοκτώ (18) μηνών για την προσωρινή αποθήκευση των υπολειμμάτων οικιακών φαρμάκων | «ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΗ ΤΙΜΗ» | |
| **ΣΥΝΟΛΟ Συμπεριλαμβανομένου του Χαρτοσήμου 3,6%** | | **«ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΗ ΤΙΜΗ»** | **«ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ»** |

Για τον «Ιδιοκτήτη Ακινήτου»

Με εκτίμηση,

«Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα, Σφραγίδα, Υπογραφή»

**ΤΙΜΕΣ**

**1.** Οι τιμές θα πρέπει να δίδονται σε ευρώ, θα αναγράφονται δε ολογράφως και αριθμητικώς.

**2.** Προσφορές που δεν δίδουν τις τιμές σε ευρώ ή που καθορίζουν σχέση ευρώ σε ξένο νόμισμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**3.** Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή ή δεν δίνεται ενιαία τιμή για το σύνολο των εργασιών, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

**4.** Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**5.** Η αναγραφή της τιμής σε ΕΥΡΩ, μπορεί να γίνεται με δύο ή και περισσότερα δεκαδικά ψηφία (άνευ ορίου), εφόσον χρησιμοποιείται σε ενδιάμεσους υπολογισμούς. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δυο δεκαδικά ψηφία, προς τα άνω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω εάν είναι μικρότερο του πέντε.

**6.** Εάν στο διαγωνισμό οι προσφερόμενες τιμές είναι ασυνήθιστα χαμηλές οι αναθέτουσες αρχές απαιτούν από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 88 του Ν.4412/2016.

**7.** Προσφορές που οι τιμές τους υπερβαίνουν την προϋπολογισθείσα δαπάνη απορρίπτονται.

**8.** Οικονομική Προσφορά, που είναι ελλιπής ή αόριστη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

**9.** Διατύπωση σχολίων ή αιρέσεων ή όρων στην Οικονομική Προσφορά ή επιφυλάξεων επ' αυτής, θα θεωρηθούν ως επιφυλάξεις επί των όρων του Διαγωνισμού και οδηγούν στην απόρριψη της Οικονομικής Προσφοράς του υποψηφίου, που τις διατυπώνει.

**10.** Το συνολικό μίσθωμα, θα ληφθεί υπόψη για τη σύγκριση και αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών. Οι τιμές της Οικονομικής Προσφοράς, που θα δοθούν από τους Υποψηφίους, αποτελούν την πλήρη αποζημίωσή τους για την υλοποίηση της προμήθειας που αναφέρεται στην παρούσα.

**11.** Οι προσφερόμενες τιμές δεσμεύουν τους ιδιοκτήτες ακινήτων και θα παραμείνουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και δε θα τεθούν σε αναθεώρηση, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

**12.** Σε περίπτωση ύπαρξης αθροιστικών λαθών στον πίνακα «ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στη διόρθωση των αντιστοίχων αριθμητικών πράξεων. Σε

περίπτωση μη συμπλήρωσης από τον υποψήφιο τιμών επί ορισμένου πεδίου, θεωρείται ότι η υπηρεσία του εν λόγω πεδίου παρέχεται δωρεάν και εφόσον αυτό δεν αντίκειται στις της παρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013.

**13.** Οι οικονομικές προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψηφίους επί εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επομένη μέρα της διενέργειας του Διαγωνισμού καθώς και για το χρόνο που οι υποψήφιοι αποδέχτηκαν να παρατείνουν την προσφορά τους. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ανωτέρω προβλεπομένου απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

**14.** Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καλεί εγγράφως τους προσφέροντες να διευκρινίσουν, μέσα σε εύλογη προθεσμία η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης, το περιεχόμενο της οικονομικής προσφοράς που έχουν υποβάλει, αν περιέχει ασάφειες ή ήσσονος σημασίας ατέλειες, επουσιώδεις παραλείψεις ή πρόδηλα τυπικά ή υπολογιστικά σφάλματα που η αναθέτουσα αρχή κρίνει ότι μπορεί να θεραπευθούν. Η διευκρίνιση αυτή δεν πρέπει να έχει ως αποτέλεσμα την ουσιώδη αλλοίωση της προσφοράς και δεν πρέπει να προσδίδει αθέμιτο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στη συγκεκριμένη προσφορά σε σχέση με τις λοιπές.