



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά το ΔΛΠ)
 Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Ο αναγνώστης που επιθυμεί να αναλύσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση του Διαδικτύου www.ifet.gr όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.
 Οι παρακάτω Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση του Δ.Σ. και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή δημοσιεύθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.ifet.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος, Παλλήνη
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	45708/04B/00/51
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	27.05.2013
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Βαρδάνης Γ. Πανάρετος Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15601
Ελεγκτική εταιρεία:	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:	ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ifet.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΕΝΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΜΕΛΟΣ
ΒΡΑΧΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2012	31.12.2011
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	15.373.028,51	17.610.065,06
Αποθέματα	6.297.808,32	6.429.628,13
Απαιτήσεις από πελάτες	20.690.581,20	14.607.578,76
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	10.649.477,89	15.270.001,74
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	53.010.895,92	53.917.273,69
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.314.437,82	2.710.393,18
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.333.843,30	4.695.115,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.216.752,42	28.792.508,15
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	37.865.033,54	36.198.017,08
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.337.692,00	24.719.816,29
Λοιπά Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρείας	8.808.170,38	-7.000.559,68
Σύνολο Καθαρή Θέση μετόχων εταιρείας (β)	15.145.862,38	17.719.256,61
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)	53.010.895,92	53.917.273,69

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.01-31.12.2012	1.01-31.12.2011
Σύνολο κύκλου εργασιών	28.264.383,62	25.143.295,09
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	3.470.638,76	1.175.073,30
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.409.849,78	-484.225,72
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	456.272,28	-7.124.254,92
Μείον φόροι	57.534,07	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	513.806,35	-7.124.254,92
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	0,00	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2012	31.12.2011
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	17.719.256,61	24.843.511,53
Κέρδη (Ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	513.806,35	-7.124.254,92
	18.233.062,96	17.719.256,61
Διαφορές Αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων	-2.002.722,87	
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-1.084.477,71	
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	15.145.862,38	17.719.256,61

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2011

Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	456.272,28	-7.124.254,92
Σύνολο φόρων	57.534,07	0,00
Καθαρά κέρδη (μετά φόρων)	513.806,35	-7.124.254,92
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	215.463,76	307.962,28
Συναλλαγματικές διαφορές	-32.746,00	-39.379,74
Προβλέψεις	-258.823,54	5.862.052,25
Λοιπά έξοδα	96.176,30	-548.429,29
Χρεωστικοί τόκοι	498.844,69	503.666,08
Πιστωτικοί τόκοι	-22.463,69	-7.154,12
(Μείωση) / (αύξηση) αποθεμάτων	131.819,81	-1.310.916,72
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-4.087.179,61	10.598.223,54
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	1.917.794,91	-5.826.913,22
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.027.307,02	2.414.856,14
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	22.463,89	2.005.634,94
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-1.577.857,22	-2.585.920,32
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.555.393,33	-580.285,38
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-2.582.700,35	1.834.570,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.091.632,74	2.257.061,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.508.932,39	4.091.632,74

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές της χρήσης 2011.
 - Οι φορολογικές δηλώσεις της χρήσεως 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.
 Σημειώνεται επίσης ότι για την κλειόμενη χρήση 2012 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος χορήγησης έκθεσης ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή βάσει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να ταχτοποιήσει οποιεσδήποτε διαφορές προκύψουν από αυτόν.
 - Επί των παγίων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση ποσού € 1.500.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για δανεισμό, το υπόλοιπο του οποίου ανέρχονταν την 31.12.2012 σε € 268.475,46.
 - Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικών στην Εταιρεία την 31.12.2012 ήταν 50 άτομα και αντίστοιχα την 31.12.2011 ήταν 52 άτομα, μείωση η οποία οφείλεται σε συνταξιοδότηση του προσωπικού.
 - Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γηπέδα και οικοπέδα) αναπροσαρμόστηκαν την 31.12.2012, δευτέρα φορά (πρώτη φορά την 31.12.2009) μετά την έναρξη εφαρμογής των ΔΠΧΑ (χρήση 2007), στην αγοραία αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο ΔΛΠ 16. Η σωρευμένη υπεραξία που προκύπτει λόγω των ανωτέρω αναπροσαρμογών ανέρχεται την 31.12.2012 σε ποσό € 10.301.529,13, και είναι καταχωρημένη στην καθαρή θέση.
 - Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις της εταιρείας αναλόγως την 31.12.2012 ως εξής: α) πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπεραξία € 1.016.099,97, β) πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων € 1.039.264,10 γ) πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου € 131.786,90. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2012 ωφελήθηκαν με € 310.414,09 για τη περίπτωση α και με € 51.590,55 για τη περίπτωση β.
 - Με την από 28.11.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας (ΦΕΚ 12/28/12.02.2013 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), το Μετοχικό Κεφάλαιο μειώθηκε κατά € 18.382.124,29 με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών προηγούμενων χρήσεων της εταιρείας.
 - Με την εφαρμογή του Ν.4046/14.02.2012 (Φ.Ε.Κ. 28/14.02.2012 τ.Α') και της ανακοίνωσης της 24ης Φεβρουαρίου 2012 του Υπουργείου Οικονομικών τα κατεχόμενα ομόλογα της Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε. (λήξεις 22.12.2012 και 22.12.2013) εντάχθηκαν στο PSI και ανταλλάχθηκαν με i) νέα ομόλογα τα οποία εκδόθηκαν από την Ελληνική Δημοκρατία κατά την ημέρα διακανονισμού του PSI με ονομαστική αξία ίση με 31,5% της ονομαστικής αξίας των ομολόγων που ανταλλάχθηκαν, ii) τίτλους Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΕΓΧΣ) με ημερομηνία λήξης δύο έτη ή λιγότερο από την ημέρα διακανονισμού του PSI και με ονομαστική αξία ίση με το 15% της ονομαστικής αξίας των ομολόγων που ανταλλάχθηκαν και iii) αποσπώμενους τίτλους ΑΕΠ που έχουν εκδοθεί από την Ελληνική Δημοκρατία με λογιζόμενη αξία ίση με την ονομαστική αξία των νέων ομολόγων κάθε κατόχου. Τα εν λόγω νέα ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 3.520.143,77, αποτιμήθηκαν την 31.12.2012 σύμφωνα με τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.), σε 1.575.287,92, και ως εκ τούτου η σωρευμένη ζημία από αποτίμηση ομολόγων ανέρχεται σε € 1.944.855,85 εκ της οποίας ποσό € 1.261.732,94 αφορά την τρέχουσα χρήση και ποσό € 683.122,91 αφορά την προηγούμενη χρήση
- Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή: **ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ** : 1) Μη διενέργεια πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων 2) Ανέλεγκτη φορολογική χρήση

Παλλήνη, 27 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΘΗΝΑ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 049773

Α.Δ.Τ. Σ 007594

ΧΑΤΖΗΕΛΕΝΗ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 088272