



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45708/04/Β/00/51 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 785301000  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιούμενες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντίληψη ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπεται να Διεύνη Πρώτητα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που δημοσιεύθηκαν στην διεύθυνση του Διαδικτύου της εταιρείας [www.ifet.gr](http://www.ifet.gr).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος, Παλλήνη
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	45708/04/Β/00/51
Αριθμός Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	16-Ιουλ-19
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Χαρισιάδου Π. Γεώργιος Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37461
Ελεγκτική εταιρεία:	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:	Σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	<a href="http://www.ifet.gr">www.ifet.gr</a>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	8.847.387,58	9.340.190,61
Αποθεμάτα	7.886.595,94	6.784.042,26
Απαιτήσεις από πελάτες	18.388.012,36	15.084.070,99
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12.628.716,98	13.190.642,87
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>47.750.712,86</b>	<b>44.398.946,73</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.726.571,08	3.620.783,11
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0,00	1.044.034,48
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.499.601,37	23.157.964,57
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>25.226.172,45</b>	<b>27.822.782,16</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.337.692,00	6.337.692,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	16.186.848,40	10.238.472,57
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)</b>	<b>22.524.540,40</b>	<b>16.576.164,57</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α)+(β)</b>	<b>47.750.712,86</b>	<b>44.398.946,73</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)	16.576.164,57	12.186.088,05
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	(237.129,38)	
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	6.172.978,82	5.497.435,17
<b>22.512.014,01</b>	<b>17.683.523,22</b>	
Διαφορές Αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων	12.770,24	(1.032.537,15)
Καθαρά εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(243,85)	(74.821,50)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	<b>22.524.540,40</b>	<b>16.576.164,57</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	9.396.739,95	7.972.523,97
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποβέσεις	111.577,61	274.235,04
Συναλλαγματικές διαφορές	(68.927,07)	142.916,70
Προβλέψεις	(565.863,10)	1.409.781,71
Απομειώσεις	157.663,15	385.386,96
Αποτίμηση ομολόγων	31.248,06	82.639,65
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(13.182,58)	494.260,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	44.282,67	(935.126,15)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.539.433,79)	(1.835.761,54)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.042.846,59)	1.801.554,08
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.829.963,27)	(5.519.401,95)
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(96.984,44)	(194.476,77)
Καταβλημένοι φόροι	(1.407.417,95)	(1.582.576,37)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>176.892,66</b>	<b>2.495.955,72</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(57.199,60)	(22.905,05)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	13.183,10	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	9.591,85	143.637,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(34.424,65)</b>	<b>120.731,95</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	(1.044.034,48)	(545.566,65)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(1.044.034,48)</b>	<b>(545.566,65)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(901.566,47)</b>	<b>2.071.121,03</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>8.651.005,04</b>	<b>6.579.884,01</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>7.749.438,57</b>	<b>8.651.005,04</b>

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		
ΠΙΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΕΛΟΣ	
ΚΟΝΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΜΕΛΟΣ	
ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΟΚΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ	
ΚΑΚΑΡΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.01-31.12.2018	1.01-31.12.2017
Σύνολο κύκλου εργασιών	85.723.176,48	67.291.352,22
Κόστος πωλήσεων	72.901.978,56	56.689.192,04
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>12.821.197,92</b>	<b>10.602.160,18</b>
Άλλα έσοδα	1.244.669,55	538.804,66
Έξοδα Διαθέσεως	(2.688.968,38)	(1.836.497,28)
Έξοδα Διοικήσεως	(1.074.596,59)	(1.163.948,76)
Άλλα Έξοδα	(830.031,81)	(1.003.844,33)
<b>Κέρδος (ζημία) εκμετάλλευσης</b>	<b>9.472.270,68</b>	<b>7.136.674,47</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(75.530,73)	835.849,50
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο</b>	<b>9.396.739,95</b>	<b>7.972.523,97</b>
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>(3.223.761,13)</b>	<b>(2.475.088,80)</b>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (α)</b>	<b>6.172.978,82</b>	<b>5.497.435,17</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>12.526,39</b>	<b>(1.107.358,65)</b>
<b>Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)</b>	<b>6.185.505,21</b>	<b>4.390.076,52</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή</b>	<b>6.185.505,21</b>	<b>4.390.076,52</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>9.583.848,29</b>	<b>7.410.909,51</b>

- ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές της χρήσης 2017 πλην των περιπτώσεων που εφαρμόστηκαν τα νέα ΔΠΧΑ, βλ. Σημ. 7.3
  - Αναλυτικά για τους φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων, βλ. Σημ. 7.5.21 των Οικονομικών Καταστάσεων. Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση έκθεσης ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης έχει εφαρμογή και για τη χρήση 2018 αλλά σε προαιρετική βάση. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αθηνών για ποσό 2.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαιτήσεως ποσού 2.100.000 ευρώ, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρονο λογαριασμό. Η εν λόγω προσημείωση υποθήκης εξελεφθηκε ολοσχερώς στις 6-2-2019 δυνάμει της υπ' αριθμόν 3362/2019 απόφασης του Ειρηνοδίκειου Αθηνών, κατόπιν εξοφλήσεως της άνω απαιτήσεως της πιστωτικής Τράπεζας. Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2018 είχε εξοφληθεί ολοσχερώς. Επί των τίτλων (Ομολόγων) Ελληνικού Δημοσίου υφίσταται ενέχυρο επί άυλων τίτλων ποσού € 305.020 υπέρ της ATTICA BANK ATE δυνάμει της υπ' αριθμόν 022/24.02.2014 Σύμβασης παραχώρησης ενέχυρο επί άυλων τίτλων σε εξασφάλιση της υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβασης πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρονο λογαριασμό συνολικού ποσού € 2.100.000,00. Λόγω της ολοσχερούς εξοφλήσεως της εν λόγω οφειλής εντός της χρήσης 2018 αναμένεται η άρση της ανωτέρω ενυχυρίσεως.
  - Ο αριθμός του απαρχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31.12.2018 ανήλθε σε 55 άτομα έναντι 53 ατόμων κατά την 31.12.2017.
  - Από την αναπροσαρμογή της 31.12.2018 η αγοραία αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων, όπως αυτή προέκυψε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από έγκειμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακινητής περιουσίας, μειώθηκε κατά ποσό € 496.574,00 σε σχέση με την αντίστοιχη αγοραία αξία της 31.12.2017.
  - Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται την 31.12.2018 ως εξής: α) πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 857.833,24, β) πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων € 2.556.081,46 γ) πρόβλεψη για την έκβαση δικαστικών υποθέσεων € 507.347,39. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2018 επιβαρύνθηκαν με € 589.564,77 για προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.
  - Στις 5 Δεκεμβρίου του 2017 ολοκληρώθηκε η διαδικασία ανταλλαγής των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου που είχαν προκύψει από το PSI με νέες εκδόσεις ομολόγων σύμφωνα με το πρόγραμμα συμμετοχής στην αναδιάρθρωση του ελληνικού δημοσίου χρέους εφαρμόζοντας τον διατάξεις του άρθρου 42, παρ. 6 του ν.4172/2013. Από την ανταλλαγή προέκυψε κέρδος ύψους € 491.705,52.
  - Τα νέα ομόλογα συνολικής αξίας € 1.518.932,00, αποτιμήθηκαν την 31.12.2018 σύμφωνα με τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.), σε € 1.405.044,29 και ως εκ τούτου προέκυψε ζημία από την αποτίμηση των ομολόγων ύψους € 31.248,06 (2017: € 82.639,65).
  - Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

	0,00	0,00	0,00
Έσοδα			
Εσοδα	0,00		
Απαιτήσεις	0,00		
Υποχρεώσεις	0,00		
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοικήσεως	109.203,43		
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσεως	0,00		

Παλλήνη, 16 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΙΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 014448

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ε 630409

ΑΘΗΝΑ ΧΑΤΖΗΕΛΕΝΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 088272