



## **ΙΦΕΤ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου

από 1 Ιανουαρίου μέχρι  
31 Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,  
που έχουν υιοθετηθεί από την  
Ευρωπαϊκή Ένωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε. την 30/7/2018

Γιαλούρης Διονύσιος  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΦΕΤ ΑΕ .....	4
1. Γενικά.....	4
2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.....	6
3. Οικονομική θέση της εταιρείας και Δείκτες επιδόσεων.....	6
4. Κατεχόμενα Χρεόγραφα .....	9
5. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.....	9
6. Ακίνητα της εταιρείας .....	9
7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, .....	10
8. Κυριότεροι κίνδυνοι.....	10
9. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας.....	13
10. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης.....	13
11. Περιβάλλον.....	13
12. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα .....	13
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	14
14. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	14
15. Διανομή κερδών.....	14
2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	15
3. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	18
4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων .....	19
5. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	20
6. Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	21
7. ΙΦΕΤ Α.Ε. ....	22
7.1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία.....	22
7.2. Αντικείμενο Δραστηριοτήτων.....	23
7.3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων .....	24
7.4. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές .....	33
7.5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	45
7.5.1. Ενσώματα πάγια.....	45
7.5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	47
7.5.3. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	48
7.5.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	48
7.5.5. Αποθέματα .....	49
7.5.6. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	49
7.5.7. Λοιπές απαιτήσεις .....	50
7.5.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	51
7.5.9. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα .....	51
7.5.10. Ίδια Κεφάλαια.....	52
7.5.11 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους .....	54
7.5.12 Λοιπές προβλέψεις.....	56
7.5.13 Εμπορικές υποχρεώσεις .....	56
7.5.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	56

7.5.15. Δάνεια.....	57
7.5.16. Πωλήσεις .....	57
7.5.17. Κόστος Πωλήσεων .....	57
7.5.18. Άλλα έσοδα.....	58
7.5.19. Άλλα έξοδα .....	58
7.5.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά.....	59
7.5.21. Φόρος εισοδήματος .....	59
7.5.22. Διανομή κερδών .....	63
7.6. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη .....	64
7.7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις .....	64
7.8. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....	65

# 1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΦΕΤ ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» για την διαχειριστική περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 που περιλαμβάνουν:

- ✓ την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης,
- ✓ την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Εισοδημάτων,
- ✓ την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων,
- ✓ την Κατάσταση Ταμειακών Ροών,
- ✓ και τις Επεξηγηματικές Σημειώσεις,

και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τα οποία κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 12 του Ν. 3429/2005 η εταιρεία μας υποχρεούται να εφαρμόσει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

## 1. Γενικά

Σκοπός της «ΙΦΕΤ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, όπως αυτό ισχύει σήμερα, είναι:

α) *Η εισαγωγή, εμπορία και γενικά η διακίνηση ειδών αρμοδιότητας του “ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ), όπως το αντικείμενο αρμοδιότητας αυτού αναφέρεται στο άρθρο 2 του Ν. 1316/1983, όπως ισχύει κάθε φορά, εφ’ όσον διαπιστώνεται αρμοδίως έλλειψη και μετά από εξακριβωμένο έλεγχο της αναγκαιότητας και της ωφελιμότητας του προϊόντος για την προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Στην κατηγορία αυτή ενδεικτικώς αναφέρονται τα «ορφανά» φάρμακα», διάφορα αντίδοτα, νοσοκομειακά φάρμακα, φαρμακευτικά προϊόντα για την αντιμετώπιση πανδημιών κ.λπ. Η εξαγωγή προϊόντων αρμοδιότητας ΕΟΦ, τα οποία εισήχθησαν στην εγχώρια αγορά και δεν δύνανται πλέον να διατεθούν.*

β) *Η παραγωγή μοναδικών και αναντικατάστατων φαρμάκων και αντιδότην, καθώς η παραγωγή ναρκωτικών για λογαριασμό του Κράτους.*

γ) *Η αποστείρωση προϊόντων και υλικών για λογαριασμό της εταιρείας και για λογαριασμό τρίτων.*

δ) *Η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια μελετών βιοδιαθεσιμότητας και βιοϊσοδυναμίας φαρμακευτικών προϊόντων, η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια ποιοτικών και ποσοτικών*

ελέγχων σε προϊόντα αρμοδιότητας του ΕΟΦ, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κυκλοφορία απολύτως ελεγμένων για τη θεραπευτική δράση τους προϊόντων για την πλήρη προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Η διενέργεια ελέγχων για τον ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό απαγορευμένων ουσιών (anti-doping control) σε ανθρώπους και ζώα.

ε) Η εκπόνηση οικονομικών, οικονομοτεχνικών, στατιστικών και οικονομετρικών αναλύσεων, στον τομέα της κατανάλωσης και των τιμών προϊόντων αρμοδιότητας του ΕΟΦ.

στ) Η εκτέλεση προγραμμάτων και έργων στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης.

ζ) Η οργάνωση, ανάπτυξη και εφαρμογή, σε πανελλαδική βάση, συστήματος ασφαλούς συλλογής, μεταφοράς, προσωρινής φύλαξης και διαχείρισης οικιακών φαρμακευτικών σκευασμάτων και υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσεως.

Η έδρα της εταιρείας, καθώς και οι κύριες εγκαταστάσεις της, βρίσκονται στο 18<sup>ο</sup> χιλιόμετρο της Λ. Μαραθώνα στην Παλλήνη Αττικής. Η «ΙΦΕΤ Α.Ε.», επίσης, διατηρεί υποκατάστημα στη Μαγούλα Αττικής.

## 2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Οι πωλήσεις εμφανίστηκαν αυξημένες σε σχέση με το 2016. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε € 67,3 εκ. έναντι € 50,5 εκ. ευρώ (αύξηση 33 %).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδος € 7,410 εκ. έναντι κέρδους € 4,350 εκ. της χρήσης 2016 Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 7,972 εκ. έναντι κέρδους € 3,979 εκ. στη χρήση 2016. Η αυξημένη κερδοφορία της χρήσης 2017 έναντι εκείνης της χρήσης 2016, οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση των πωλήσεων.

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε, εμφανίζει το ύψος των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μας που διαμόρφωσαν το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσης.

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2017	2016	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	7.5.16	67.291.352,22	50.512.093,76	33%
Κόστος πωλήσεων	7.5.17	(56.689.192,04)	(43.587.138,09)	30%
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>10.602.160,18</b>	<b>6.924.955,67</b>	53%
Λοιπά έσοδα	7.5.18	538.804,66	518.381,95	4%
Έξοδα Διάθεσης	7.5.17	(1.836.497,28)	(2.071.021,14)	-11%
Έξοδα Διοίκησης	7.5.17	(1.163.948,76)	(946.166,23)	23%
Λοιπά έξοδα	7.5.19	(1.003.844,33)	(448.473,44)	124%
<b>Κέρδος εκμετάλλευσης</b>		<b>7.136.674,47</b>	<b>3.977.676,81</b>	79%
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7.5.20	835.849,50	1.974,39	42235%
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>7.972.523,97</b>	<b>3.979.651,20</b>	100%
Φόρος εισοδήματος	7.5.21	(2.475.088,80)	(2.142.662,82)	16%
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>5.497.435,17</b>	<b>1.836.988,38</b>	199%

## 3. Οικονομική θέση της εταιρείας και Δείκτες επιδόσεων

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που παρουσιάζεται στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναλύεται παραπάνω.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό των € 16.576.164,57 έναντι € 12.186.088,04 της προηγούμενης χρήσεως (36,03%).

Η εταιρεία ανταποκρίθηκε τόσο στις οικονομικές υποχρεώσεις (εξόφληση προμηθευτών, αποπληρωμή δανείων) όσο και στον κανονικό εφοδιασμό της ελληνικής αγοράς με τα φάρμακα της αρμοδιότητάς της.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

## Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

<b>α. Συντε/στές Παγιοποίησης Περιουσίας</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Μεταβολή</b>
1.	Πάγιο Ενεργητικό	9.340.190,61	11.123.159,91	-3%
	Σύνολο Ενεργητικού	44.398.946,73	45.553.907,00	
2.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	35.021.154,50	34.409.370,10	3%
	Σύνολο Ενεργητικού	44.398.946,73	45.553.907,00	
<b>β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Μεταβολή</b>
3.	Ίδια Κεφάλαια	16.576.164,57	12.186.088,04	23%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	27.822.782,16	33.367.818,96	
<b>γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Μεταβολή</b>
4.	Ίδια Κεφάλαια	16.576.164,57	12.186.088,04	68%
	Πάγιο Ενεργητικό	9.340.190,61	11.123.159,91	
<b>δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Μεταβολή</b>
5.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	35.021.154,50	34.409.370,10	32%
	Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	24.201.999,05	30.507.638,42	
<b>ε. Συντ/στές Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Μεταβολή</b>
6.	Απαιτήσεις από πελάτες * 365ημ.	5.505.685.911,35	6.244.942.778,55	-42
	Πωλήσεις	67.291.352,22	50.512.093,76	
<b>στ. Συντ/στές Μ.Ο. προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Μεταβολή</b>
7.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές * 365ημ.	7.242.446.449,60	9.417.456.903,35	-88
	Κόστος Πωλήσεων	56.689.192,04	43.587.138,09	

## Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<b>ζ. Συντ/στές Μικτού Κέρδους</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Μεταβολή</b>
8.	Μικτό Κέρδος	10.602.160,18	6.924.955,67	2%
	Κύκλος εργασιών	67.291.352,22	50.512.093,76	
<b>η. Συντ/στές Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Μεταβολή</b>
9.	Κέρδη προ φόρων	7.972.523,97	3.979.651,20	15%

Ίδια Κεφάλαια	16.576.164,57		12.186.088,04	
<b>θ. Αποδοτικότητα πωλήσεων</b>	<b>2017</b>		<b>2016</b>	<b>Μεταβολή</b>
10. Κέρδη προ φόρων	7.972.523,97	12%	3.979.651,20	8%
Κύκλος εργασιών	67.291.352,22		50.512.093,76	4%



#### 4. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της την 31-12-2017 τα κάτωθι χρεόγραφα:

Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου	Λήξη ομολόγων	Αξία κτήσης (ονομαστική αξία)	Πρόβλεψη απομείωσης	Τρέχουσα αξία	ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	9.393,00	519,33	8.873,67	ΕΤΕ
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	318.471,00	17.605,27	300.865,73	ALPHA BANK
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	882.660,00	47.466,16	835.193,84	ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	308.408,00	17.048,89	291.359,11	ΑΤΤΙΚΗΣ
<b>Σύνολα</b>		<b>1.518.932,00</b>	<b>82.639,65</b>	<b>1.436.292,35</b>	

#### 5. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

#### 6. Ακίνητα της εταιρείας

Η ακίνητη περιουσία της εταιρείας την 31.12.2017 αναλύεται ως κάτωθι,

##### Περιοχή Παλλήνης Αττικής:

- Οικόπεδο εμβαδού 5.776,17 τ.μ. (ΟΤ 1131), όπου ευρίσκονται οι κύριες εγκαταστάσεις της εταιρείας (κτήριο εργοστασίου & γραφείων) και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις, συνολικής επιφανείας σήμερα 4.927,10 τετρ. μέτρων, με ΚΑΕΚ 051142908001/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 2.020,28 τ.μ. (ΟΤ 1132), όπου ευρίσκονται βοηθητικές (μηχανολογικές) εγκαταστάσεις, επιφανείας 138,00 τετρ. μέτρων οι οποίες εξυπηρετούν την κύρια μονάδα, με ΚΑΕΚ 051142906001/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 1.776,04 τ.μ. (ΟΤ 1155/13N), με ΚΑΕΚ 051142809013/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 1.010,19 τ.μ. (Ο.Τ. 1155/12N), με ΚΑΕΚ 051142809001/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 3.704,63 τ.μ. (1128), με ΚΑΕΚ 051142911001/0/0.

##### Περιοχή Μαγούλα:

- Γήπεδο εμβαδού 15.046 τ.μ. Επί του γηπέδου υφίστανται κτίσματα (εργοστάσιο αποστείρωσης, συσκευασίας και αποθήκευσης ιατρικών ειδών και φυλάκιο) συνολικής επιφανείας 2.523,02 τμ και φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 050841801007/0/0.

##### Περιοχή Αρχαία Κόρινθος :

- Γήπεδο εμβαδού εκτάσεως 20.904,00 τμ. Επί του γηπέδου υφίστανται κτίσματα συνολικής επιφανείας 4.756,76 τμ.

## **Περιοχή Βασιλικά Θεσσαλονίκης :**

- Γεωτεμάχια (γήπεδα) εμβαδού εκτάσεως 2.310 τμ. με ΚΑΕΚ 190241202220/0/0 και εμβαδού εκτάσεως 7.875,32 τ.μ. με ΚΑΕΚ 190241202221/0/0 τα οποία αποτελούν ενιαίο ακίνητο συνολικής επιφανείας 10.185,32 τετρ. μέτρων. Επί του τελευταίου γεωτεμαχίου (γηπέδου) ευρίσκονται κτίσματα (κύριοι και βοηθητικοί χώροι παλαιού εργοστασίου), συνολικής επιφανείας 1.237,90 τ.μ., για την ανέγερση των οποίων είχαν εκδοθεί οι υπ' αριθμούς 5166/1972 και 1153/1973 νόμιμες άδειες του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

### **7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.**

Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας και το Διοικητικό συμβούλιο εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση 2018 θα είναι αυξημένος σε σχέση με την κλειόμενη χρήση και το αποτέλεσμα της χρήσης 2018 θα είναι ομοίως κερδοφόρο.

Έχουν ληφθεί μέτρα για συγκράτηση ή μείωση των εξόδων και προβλέπεται η μείωση αυτή να συνεχισθεί και την επόμενη χρήση αναλογικά με την εκτιμώμενη αύξηση του κύκλου εργασιών.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των προϊόντων και κυρίαρχο σκοπό την πλήρη προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας , προδικάζουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση.

### **8. Κυριότεροι κίνδυνοι**

#### ***Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι***

##### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών ενώ τα υπόλοιπα από πωλήσεις σε φορείς του Δημοσίου και ΝΠΔΔ δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης.

Η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 7.5.6 και 7.5.7 των Οικονομικών καταστάσεων.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η ορθή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με βάση αναλυτικό ταμειακό προγραμματισμό του συνόλου των αναμενόμενων εισροών – εκροών, ο οποίος εκτελείται σε περιοδική βάση, στα πλαίσια της διαρκούς λειτουργίας και απρόσκοπτης χρηματοδότησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις της Εταιρείας μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2017 και την 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Σύνολο έντοκων υποχρεώσεων	1.044.034,48	1.589.601,13
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	(8.651.005,04)	(6.579.884,01)
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>(7.606.970,56)</b>	<b>(4.990.282,88)</b>
Καθαρά Διαθέσιμα	7.606.970,56	4.990.282,88
Ίδια Κεφάλαια	16.576.164,57	12.186.088,04

Όπως απεικονίζεται ανωτέρω, το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων υπερβαίνει το σύνολο των έντοκων υποχρεώσεων, τόσο στην κλειόμενη όσο και στην προηγούμενη χρήση με αποτέλεσμα να έχουμε μηδενικό συντελεστή μόχλευσης.

### **Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων**

Όσον αφορά στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται με τα δάνεια σε κυμαινόμενο επιτόκιο δάνειο της Εταιρείας .

Η ανάλυση ευαισθησίας των μεταβαλλόμενων επιτοκίων έχει προσδιοριστεί βάσει της έκθεσης της Εταιρείας σε υποχρεώσεις κυμαινόμενων επιτοκίων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, μία +/- ποσοστιαία μονάδα αλλαγής στα επιτόκια, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές θα είχε ως αποτέλεσμα μία αύξηση / μείωση των εξόδων χρηματοοικονομικής λειτουργίας προ φόρων κατά 10 χιλιάδες ευρώ.

### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

### **Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των χρεογράφων (ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου από απαιτήσεις νοσοκομείων) που κατέχει. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω χρεογράφων θα καταφέρει να το εκχωρήσει σε προμηθευτές της, έναντι υποχρεώσεων της, στην ονομαστικής τους αξία. Εντός της χρήσης 2017 η Εταιρεία εκχώρησε από τα ως άνω Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου εκδόσεως 24-2-2012 και λήξεως από 24-2-2023 έως και 24-2-2042, συνολικής ονομαστικής αξίας ποσού € 1.540.500,00 σε προμηθευτή έναντι υποχρέωσης.

### **Οικονομικό περιβάλλον- έλεγχοι κεφαλαίων**

Εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται (αν και υπάρχει σταδιακή χαλάρωση).

Οι δραστηριότητες της εταιρείας συνεχίζονται χωρίς διακοπή αλλά η συνεχιζόμενη αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα θα μπορούσε να έχει αντίκτυπο στη δραστηριότητα, στα αποτελέσματα, στην χρηματοοικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και την επίδραση που αυτές θα έχουν στις δραστηριότητες της αλλά εκτιμά ότι, με την υπόθεση ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες του της Εταιρείας μεσο-μακροπρόθεσμα.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση για να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **9. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας**

Στη χρήση 2017 έγινε καταστροφή ληγμένων και ακατάλληλων αποθεμάτων ποσού € 324.249,96 (2016: € 481.154,08) και απομείωση ληγμένων και ακατάλληλων αποθεμάτων την 31.12.2017 συνολικής αξίας € 121.308,50 (2016: € 608.426,51).

### **10. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης.**

Η εταιρεία στη χρήση 2017 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

### **11. Περιβάλλον**

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου.

Επιπλέον η εταιρεία είναι πιστοποιημένη (Διεύθυνση Φαρμάκων και Διεύθυνση Παραγωγής αντιστοιχώς) με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001/2008 και με το Διεθνές Πρότυπο Συμμόρφωσης στους Κανόνες Ορθής Παρασκευαστικής Πρακτικής (GMP). Επίσης, επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον και εκτελούνται όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για την προστασία και ασφάλεια του περιβάλλοντος και του προσωπικού κατά την διαδικασία ακτινοβολήσης των φαρμάκων .

### **12. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα**

Το προσωπικό της εταιρείας, το οποίο ανέρχονταν την 31.12.2017 σε 53 άτομα, μισθοδοτούμενα από την ίδια, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας.

Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρείας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

### 13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν ως εξής:

#### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Έσοδα	0,00	567.500,00
Απαιτήσεις	652.066,73	652.066,73
Υποχρεώσεις	158.710,44	158.710,44
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	99.947,40	103.541,61
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

### 14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα κατά την περίοδο 01.01.2018 έως και σήμερα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας και να μεταβάλλουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017.

### 15. Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη χρήσης 2017 ευρώ 5.497.435,17 μετά το συμψηφισμό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού ευρώ 19.593,14 μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο κερδών εις νέο το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό ευρώ 577.423,52.

Παλλήνη, 30 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΙ 014448

Α.Δ.Τ. Σ 630409

## 2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.**»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.



Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2018

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΤΡΙΜΠΟΝΙΑΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14941

### 3. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017 18η εταιρική χρήση (1/1/17-31/12/17)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2017	2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματα πάγια	7.5.1	9.340.190,61	11.123.159,91
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.5.2	19.318,63	3.094,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.5.4	18.282,99	18.282,99
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>9.377.792,23</b>	<b>11.144.536,90</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	7.5.5	6.784.042,26	5.272.530,68
Εμπορικές απαιτήσεις	7.5.6	15.084.070,99	17.109.432,27
Λοιπές απαιτήσεις	7.5.7	3.065.743,86	3.374.057,06
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.5.8	1.436.292,35	2.073.466,08
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5.9	8.651.005,04	6.579.884,01
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>35.021.154,50</b>	<b>34.409.370,10</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>44.398.946,73</b>	<b>45.553.907,00</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		6.337.692,00	6.337.692,00
Αποθεματικά		9.661.049,05	10.673.993,06
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέο		577.423,52	(4.825.597,02)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	7.5.10	<b>16.576.164,57</b>	<b>12.186.088,04</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	7.5.3	1.865.687,30	2.088.128,43
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	7.5.11	771.008,39	640.265,21
Λοιπές προβλέψεις	7.5.12	984.087,42	131.786,90
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>3.620.783,11</b>	<b>2.860.180,54</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.5.13	19.842.319,04	25.801.251,79
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.5.21	2.755.064,20	1.582.576,37
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.5.14	560.581,33	1.534.209,13
Δάνεια	7.5.15	1.044.034,48	1.589.601,13
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>24.201.999,05</b>	<b>30.507.638,42</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>44.398.946,73</b>	<b>45.553.907,00</b>



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### 4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
 Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της 31ης Δεκεμβρίου 2017  
 18η εταιρική χρήση (1/1/17-31/12/17)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2017	2016
Κύκλος εργασιών	7.5.16	67.291.352,22	50.512.093,76
Κόστος πωλήσεων	7.5.17	(56.689.192,04)	(43.587.138,09)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>10.602.160,18</b>	<b>6.924.955,67</b>
Λοιπά έσοδα	7.5.18	538.804,66	518.381,95
Έξοδα Διάθεσης	7.5.17	(1.836.497,28)	(2.071.021,14)
Έξοδα Διοίκησης	7.5.17	(1.163.948,76)	(946.166,23)
Λοιπά έξοδα	7.5.19	(1.003.844,33)	(448.473,44)
<b>Κέρδος εκμετάλλευσης</b>		<b>7.136.674,47</b>	<b>3.977.676,81</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7.5.20	835.849,50	1.974,39
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>7.972.523,97</b>	<b>3.979.651,20</b>
Φόρος εισοδήματος	7.5.21	(2.475.088,80)	(2.142.662,82)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>5.497.435,17</b>	<b>1.836.988,38</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις:</u>			
Αναλογιστικά κέρδη		(105.382,39)	170.221,45
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών		30.560,89	(49.364,22)
<u>Ποσά τα οποία που ενδέχεται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μελλοντικές περιόδους:</u>			
Αποτίμηση σε εύλογη αξία παγίων		(1.454.277,68)	(145.367,56)
Αναβαλλόμενος φόρος επί του αποθεματικού εύλογης αξίας παγίων		421.740,53	42.156,59
Διόρθωση αναβαλλόμενου φόρου επί του αποθεματικού εύλογης αξίας παγίων		0,00	106.564,72
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>-1.107.358,65</b>	<b>124.210,98</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>4.390.076,52</b>	<b>1.961.199,37</b>
<b>Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή</b>		<b>4.390.076,52</b>	<b>1.961.199,37</b>
<b>Κέρδη προ Φόρων, Τόκων, Αποσβέσεων και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>7.410.909,51</b>	<b>4.350.540,67</b>

## 5. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη/ (ζημιές) εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>6.337.692,00</b>	<b>11.038.103,87</b>	<b>(7.150.907,19)</b>	<b>10.224.888,68</b>
Κέρδη χρήσης			1.836.988,38	1.836.988,38
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		3.353,75	120.857,23	124.210,98
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>0,00</b>	<b>3.353,75</b>	<b>1.957.845,61</b>	<b>1.961.199,37</b>
Μεταφορές		(367.464,56)	367.464,56	0,00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>6.337.692,00</b>	<b>10.673.993,06</b>	<b>(4.825.597,02)</b>	<b>12.186.088,04</b>
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	5.497.435,17	5.497.435,17
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	(1.032.537,15)	(74.821,50)	(1.107.358,65)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.032.537,15)</b>	<b>5.422.613,67</b>	<b>4.390.076,52</b>
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	0,00	19.593,14	(19.593,14)	0,00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>6.337.692,00</b>	<b>9.661.049,05</b>	<b>577.423,52</b>	<b>16.576.164,57</b>

## 6. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε ευρώ)

	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	7.972.523,97	3.979.651,20
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	274.235,04	372.863,86
Συναλλαγματικές διαφορές	142.916,70	111.816,33
Προβλέψεις	1.409.781,71	659.007,63
Απομειώσεις	385.386,96	608.426,51
Αποτίμηση ομολόγων	82.639,65	(200.349,71)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	494.260,39	2.534,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(935.126,15)	198.375,32
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(1.835.761,54)	(2.573.736,25)
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	1.801.554,08	237.661,91
(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)	(5.519.401,95)	(1.756.177,53)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(194.476,77)	(276.630,62)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.582.576,37)	(1.021.814,75)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>2.495.955,72</b>	<b>341.627,90</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(22.905,05)	(3.570,00)
Πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	143.637,00	78.255,30
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>120.731,95</b>	<b>74.685,30</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(545.566,65)	(269.646,69)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(545.566,65)</b>	<b>(269.646,69)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>	<b>2.071.121,03</b>	<b>146.666,51</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	6.579.884,01	6.433.217,50
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης</b>	<b>8.651.005,04</b>	<b>6.579.884,01</b>



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### 7. ΙΦΕΤ Α.Ε.

#### 7.1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

**Ίδρυση:** Η «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε» ιδρύθηκε ως θυγατρική ανώνυμη εταιρεία του «ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ) σύμφωνα με το άρθρο 22 παραγρ. 1 του Ν. 2737/2000, εκ μετατροπής του ΝΠΙΔ με την ίδια επωνυμία, το οποίο είχε ιδρυθεί με το άρθρο 7 του Ν. 1965/1991. Η «Ι.Φ.Ε.Τ. ΑΕ», της οποίας μονομέτοχος είναι ο «Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων» (ΕΟΦ) που κατέχει τη μία και μοναδική ονομαστική μετοχή της εταιρείας, αποτελεί δημόσια επιχείρηση σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3429/2005 (Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί Δ.Ε.Κ.Ο).

Στο ΝΠΙΔ «ΙΦΕΤ» μεταφέρθηκαν από 26.12.1991 όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας «Εθνική Φαρμακοβιομηχανία Α.Ε.» και της εταιρείας «Κρατική Φαρμακαποθήκη Α.Ε.» που καταργήθηκαν έκτοτε με το άρθρο 7 παρ. 5 του Ν. 1965/1991. Το 2001 η «ΙΦΕΤ ΑΕ απορρόφησε την εταιρεία «ΦΑΡΜΕΤΡΙΚΑ Α.Ε.» και το 2009 την εταιρεία «ΕΛ.ΒΙΟ.Ν.Υ. Α.Ε.», αμφότερες θυγατρικές του Ε.Ο.Φ.

**Σκοπός** της «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε» είναι :

- α) Η εισαγωγή, εμπορία και γενικά η διακίνηση ειδών αρμοδιότητας του “ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ), όπως το αντικείμενο αρμοδιότητας αυτού αναφέρεται στο άρθρο 2 του Ν. 1316/1983, όπως ισχύει κάθε φορά, εφ’ όσον διαπιστώνεται αρμοδίως έλλειψη και μετά από εξακριβωμένο έλεγχο της αναγκαιότητας και της ωφελιμότητας του προϊόντος για την προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Στην κατηγορία αυτή **ενδεικτικώς** αναφέρονται τα «ορφανά» φάρμακα», διάφορα αντίδοτα, νοσοκομειακά φάρμακα, φαρμακευτικά προϊόντα για την αντιμετώπιση πανδημιών κ.λπ. Η εξαγωγή προϊόντων αρμοδιότητας ΕΟΦ, τα οποία εισήχθησαν στην εγχώρια αγορά και δεν δύνανται πλέον να διατεθούν.
- β) Η παραγωγή μοναδικών και αναντικατάστατων φαρμάκων και αντιδότην, καθώς η παραγωγή ναρκωτικών για λογαριασμό του Κράτους.
- γ) Η αποστείρωση προϊόντων και υλικών για λογαριασμό της εταιρείας και για λογαριασμό τρίτων.



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

δ) Η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια μελετών βιοδιαθεσιμότητας και βιοϊσοδυναμίας φαρμακευτικών προϊόντων, η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια ποιοτικών και ποσοτικών ελέγχων σε προϊόντα αρμοδιότητας του ΕΟΦ, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κυκλοφορία απολύτως ελεγμένων για τη θεραπευτική δράση τους προϊόντων για την πλήρη προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Η διενέργεια ελέγχων για τον ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό απαγορευμένων ουσιών (anti-doping control) σε ανθρώπους και ζώα.

ε) Η εκπόνηση οικονομικών, οικονομοτεχνικών, στατιστικών και οικονομετρικών αναλύσεων, στον τομέα της κατανάλωσης και των τιμών προϊόντων αρμοδιότητας του ΕΟΦ.

στ) Η εκτέλεση προγραμμάτων και έργων στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης.

ζ) Η οργάνωση, ανάπτυξη και εφαρμογή, σε πανελλαδική βάση, συστήματος ασφαλούς συλλογής, μεταφοράς, προσωρινής φύλαξης και διαχείρισης οικιακών φαρμακευτικών σκευασμάτων και υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσεως.

**Έδρα:** Η έδρα της «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» βρίσκεται στην Παλλήνη Αττικής (18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος) και διατηρεί υποκατάστημα στη Μαγούλα Αττικής.

**Πρόεδρος:** Γιαλούρης Διονύσιος

**Διευθύνων Σύμβουλος:** Πανταζής Δημήτριος

**Προσωπικό:** Στην «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» εργάζονται 53 άτομα.

### **7.2. Αντικείμενο Δραστηριοτήτων**

Η «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» με αποκλειστικό γνώμονα τη συμβολή στην προάσπιση της Δημόσιας Υγείας, υλοποιώντας τις κατευθύνσεις του Υπουργείου Υγείας και του Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων, προσφέρει υπηρεσίες στον Έλληνα πολίτη.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

- Άμεση κάλυψη των αναγκών της χώρας σε φάρμακα απαραίτητα για τη δημόσια υγεία.
- Παραγωγή Μεθαδόνης, ποσίων διαλυμάτων και δισκίων.
- Παροχή αποστείρωσης προϊόντων δι' ακτινοβόλησης
- Διαχείριση υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσης

### **7.3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2017 – 31/12/2017 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά την 31.12.2017.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.





## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### Εφαρμογή νέων και τροποποιημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

**Νέα και τροποποιημένα ΔΠΧΑ που επηρεάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται ή / και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις την Εταιρείας.**

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μια σειρά νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ και διερμηνειών που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), τα οποία είναι υποχρεωτικά στις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου, 2017. Αυτά παρουσιάζονται στην συνέχεια ως εξής:

*ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»:*

Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων”:*

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016), οι οποίες είναι μία συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΠ. Η παρακάτω ετήσια βελτίωση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η βελτίωση δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### *ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες”:*

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ

### **Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα**

#### ***ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» – Ταξινόμηση και επιμέτρηση:***

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης.

Αν και η Εταιρεία δεν έχει ακόμη προβεί σε λεπτομερή αξιολόγηση της ταξινόμησης και επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει σήμερα, εκτιμάται ότι πιθανότατα αυτά θα συνεχίσουν να επιμετρούνται στην ίδια βάση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και, κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν αναμένει σημαντική επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού του λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ.

Επίσης, δε θα υπάρξει καμία επίδραση αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεδομένου ότι οι οδηγίες του νέου ΔΠΧΑ επηρεάζουν μόνο το λογιστικό χειρισμό των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων και η Εταιρεία δεν έχει τέτοιου είδους υποχρεώσεις. Αναφορικά με τους νέους κανόνες λογιστικής αντιστάθμισης η Εταιρεία αν και δεν έχει ακόμη προβεί σε λεπτομερή αξιολόγηση, εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστεί.

Το νέο μοντέλο απομείωσης αξίας απαιτεί την αναγνώριση των προβλέψεων απομείωσης βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και όχι μόνο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Αν και η Εταιρεία δεν έχει ακόμη προβεί σε λεπτομερή αξιολόγηση του πώς θα επηρεαστούν οι συγκεκριμένες προβλέψεις απομείωσης, η εφαρμογή του νέου μοντέλου ίσως οδηγήσει σε πρώιμη αναγνώριση πιστωτικών ζημιών. Το νέο πρότυπο προβλέπει επίσης περαιτέρω απαιτήσεις γνωστοποίησης πληροφοριών και αλλαγής στην παρουσίαση. Οι απαιτήσεις αυτές αναμένεται να αλλάξουν τη φύση και την έκταση των γνωστοποιήσεων του Ομίλου σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της, ιδίως κατά το έτος εφαρμογής του νέου προτύπου.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της.

### **ΔΠΧΑ 15 (Αποσαφηνίσεις) “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες”:**

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»:**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

### **ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” και ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες”:**

Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ’ αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”:**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα”:**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση”:**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### **ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες:**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Διερμηνεία Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”:**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου.

Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### ***Διερμηνεία Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τις θεωρήσεις φόρου εισοδήματος”:***

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016) οι οποίες είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΠ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 για το ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Αυτή η ετήσια βελτίωση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### ***ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»:***

Η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.

### ***ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες”:***

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»:**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

### **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»:**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.

### **ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»:**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.



**7.4. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές*****Πάγια περιουσιακά στοιχεία***

Τα γήπεδα – οικόπεδα και τα κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε την 31.12.2017, από την μελέτη εκτίμησης της αγοραίας αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων (γηπέδων & κτιρίων) που εκπονήθηκε από Ορκωτό Πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας. Η αξία των κτιρίων είναι μειωμένη με τις αποσβέσεις της χρήσης 2017.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυνατότητα των παγίων ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας των. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

<b>Κατηγορία ενσώματου παγίου</b>	<b>Έτη ωφέλιμης ζωής</b>
Κτίρια-Βελτιώσεις κτιρίων	24-38 έτη
Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	10-15 έτη
Λοιπές εγκαταστάσεις	5-10 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός και η μείωση αυτή αναστρέφει προηγούμενη αύξηση που υπήρχε στα «Αποθεματικά Αναπροσαρμογής» οπότε και πρέπει να χρεωθεί στο κονδύλι «Αποθεματικά Αναπροσαρμογής». Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

***Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού***

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, οπότε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν η επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

***Άυλα περιουσιακά στοιχεία***

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

### **Λογισμικά προγράμματα**

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Ειδικότερα τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Σε αντίθεση, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Πρόβλεψη απομείωσης για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς προκειμένου να αποφασίσει για το προσδιορισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

### **Διαθέσιμα**

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών διαθεσίμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ξένων με τα ίδια κεφάλαια, να είναι μικρότερο της μονάδας (1).

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δέκατου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### **Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

### **Δικαιώματα εργαζομένων**

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που απασχολούνται στην εταιρεία για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

Το Δ.Λ.Π. 19 συνιστά ως προεξοφλητικό επιτόκιο την απόδοση εταιρικών ομολόγων χαμηλού ρίσκου και εάν δεν υπάρχει βάθος στη συγκεκριμένη αγορά, την απόδοση κρατικών ομολόγων κατά την ημερομηνία αποτίμησης, με διάρκεια ανάλογη της αναμενόμενης μέλλουσας υπηρεσίας των εργαζομένων.

Μετά τη διεύρυνση της διαφοράς της απόδοσης μεταξύ ελληνικών και ευρωπαϊκών ομολόγων, που έλαβε χώρα ιδίως κατά τους τελευταίους μήνες του 2009, η εφαρμογή της ίδιας διαδικασίας θα είχε ως συνέπεια τη δραματική μείωση των ασφαλιστικών αποθεμάτων, και την επακόλουθη αβεβαιότητα σχετικά με την μελλοντική εξέλιξή τους. Για την αποφυγή τέτοιων έντονων διακυμάνσεων στην αποτίμηση των υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια μιας μεταβατικής περιόδου, αποφασίσθηκε ο έλεγχος επάρκειας των αποθεμάτων κατά την 31.12.2017 να διενεργηθεί με ποσοστό προεξόφλησης 2,00% δεδομένης και της μείωσης των επιτοκίων στο σύνολο της Ευρωζώνης.

Η εταιρεία ανέθεσε στην χρήση 2017 σε εξωτερικό συνεργάτη (αναλογιστή) την εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης για τον επαναπροσδιορισμό του ύψους υποχρεώσεων προς τους εργαζομένους κατά την 31.12.2017.

Για την ακριβή λογιστική απεικόνιση των συγκεκριμένων μεγεθών η εταιρεία έχει επιλέξει - και εφαρμόζει με συνέπεια - τη μέθοδο της αναγνώρισης των Αναλογιστικών Ελλειμμάτων/(Πλεονασμάτων) απευθείας στον ισολογισμό, με αντίστοιχη μεταβολή της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Να επισημανθεί ότι ο τρόπος αυτός αναγνώρισης αφορά αποκλειστικά τα Αναλογιστικά Ελλείμματα/(Πλεονάσματα) και όχι το Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας και το Χρηματοοικονομικό έξοδο που επιβαρύνουν τα Αποτελέσματα της Χρήσης σε κάθε περίπτωση.

### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν η εταιρεία μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια εύλογη νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης.

Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### - Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων

Η εταιρεία κρίνει ότι οι σχηματισθείσες προβλέψεις για πιστωτικούς κινδύνους, ύψους € 2.829.473,73 είναι επαρκείς.

### - Προβλέψεις Διαφορών Φορολογικών Ελέγχων:

Η εταιρεία έναντι των μελλοντικών φορολογικών της υποχρεώσεων, το ακριβές ύψος των οποίων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, έχει σχηματίσει μέχρι την 31.12.2017 σωρευτική πρόβλεψη ποσού € 896.666,22.

### *Χρηματοοικονομικά εργαλεία*

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, τα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου και οι υποχρεώσεις, τα τραπεζικά δάνεια και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης.

Για τα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου σημειώνεται ότι χαρακτηρίζονται ως χρηματοοικονομικά μέσα κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς, διότι στόχος της Διοίκησης της εταιρείας είναι η διάθεση τους για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της. Τα ομόλογα αποτιμώνται κατ' έτος με βάση τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.) και η διαφορά της αποτίμησης (έσοδο ή έξοδο) βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών (πλην ομολόγων), η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Στις 5 Δεκεμβρίου του 2017 ολοκληρώθηκε η διαδικασία ανταλλαγής των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου που είχαν προκύψει από το PSI με νέες εκδόσεις ομολόγων σύμφωνα με το πρόγραμμα συμμετοχής στην αναδιάταξη του ελληνικού δημόσιου χρέους εφαρμοζόμενων των διατάξεων του άρθρου 42, παρ. 6 του ν.4172/2013. Από την ανταλλαγή προέκυψε κέρδος ύψους € 491.705,52.



**Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι****Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών ενώ τα υπόλοιπα από πωλήσεις σε φορείς του Δημοσίου και ΝΠΔΔ δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης.

Η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 7.5.6 και 7.5.7 των Οικονομικών καταστάσεων.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η ορθή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με βάση αναλυτικό ταμειακό προγραμματισμό του συνόλου των αναμενόμενων εισροών – εκροών, ο οποίος εκτελείται σε περιοδική βάση, στα πλαίσια της διαρκούς λειτουργίας και απρόσκοπτης χρηματοδότησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις της Εταιρείας μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2017 και την 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:





## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Σύνολο έντοκων υποχρεώσεων	1.044.034,48	1.589.601,13
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	(8.651.005,04)	(6.579.884,01)
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>(7.606.970,56)</b>	<b>(4.990.282,88)</b>
Καθαρά Διαθέσιμα	7.606.970,56	4.990.282,88
Ίδια Κεφάλαια	16.576.164,57	12.186.088,04

### Συντελεστής Μόχλευσης

-

Όπως απεικονίζεται ανωτέρω, το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων υπερβαίνει το σύνολο των έντοκων υποχρεώσεων, τόσο στην κλειόμενη όσο και στην προηγούμενη χρήση με αποτέλεσμα να έχουμε μηδενικό συντελεστή μόχλευσης.

### Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Όσον αφορά στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται με τα δάνεια σε κυμαινόμενο επιτόκιο δάνειο της Εταιρείας .

Η ανάλυση ευαισθησίας των μεταβαλλόμενων επιτοκίων έχει προσδιοριστεί βάσει της έκθεσης της Εταιρείας σε υποχρεώσεις κυμαινόμενων επιτοκίων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, μία +/- ποσοστιαία μονάδα αλλαγής στα επιτόκια, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές θα είχε ως αποτέλεσμα μία αύξηση / μείωση των εξόδων χρηματοοικονομικής λειτουργίας προ φόρων κατά 10 χιλιάδες ευρώ.

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των χρεογράφων (ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου από απαιτήσεις νοσοκομείων) που κατέχει. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω χρεογράφων θα καταφέρει να το εκχωρήσει σε προμηθευτές της, έναντι υποχρεώσεων της, στην ονομαστικής τους αξία. Εντός της χρήσης 2017 η Εταιρεία εκχώρησε από τα ως άνω Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου εκδόσεως 24-2-2012 και λήξεως από 24-2-2023 έως και 24-2-2042, συνολικής ονομαστικής αξίας ποσού € 1.540.500,00 σε προμηθευτή έναντι υποχρέωσης.

### Οικονομικό περιβάλλον- έλεγχοι κεφαλαίων

Εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται (αν και υπάρχει σταδιακή χαλάρωση).

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται χωρίς διακοπή αλλά η συνεχιζόμενη αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα θα μπορούσε να έχει αντίκτυπο στη δραστηριότητα, στα αποτελέσματα, στην χρηματοοικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και την επίδραση που αυτές θα έχουν στις δραστηριότητες της αλλά εκτιμά ότι, με την υπόθεση ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες του της Εταιρείας μεσο-μακροπρόθεσμα.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση για να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### Έσοδα

#### α. Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων), όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών, έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων) ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

### **β. Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### **Έξοδα**

#### **α. Λειτουργικές μισθώσεις**

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

#### **β. Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης άγεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

#### **Δανεισμός - Κόστος χρηματοδότησης**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

**Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία**

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους ετεροχρονισμένους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημιές) αλλά θα καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμομένων και μη διανεμομένων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται. Τούτο έχει ως συνέπεια τη διαχρονική διαφοροποίηση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή, ανάλογα με την ακολουθούμενη πολιτική της εταιρείας στο θέμα της διανομής ή μη των κερδών.

Οι ετεροχρονισμένοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς, που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.

Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.

**7.5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**7.5.1. Ενσώματα πάγια**

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων παγίων της Εταιρείας

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα Τεχνικών εγκαταστάσεων & Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<i>Αξία κτήσης</i>						
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>7.476.912,00</b>	<b>4.057.885,00</b>	<b>5.627.553,92</b>	<b>51.088,06</b>	<b>2.234.740,17</b>	<b>19.448.179,15</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	(386.622,00)	(185.362,00)	0,00	0,00	0,00	<b>(571.984,00)</b>
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	(72.536,40)	<b>(72.536,40)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>7.090.290,00</b>	<b>3.872.523,00</b>	<b>5.627.553,92</b>	<b>51.088,06</b>	<b>2.162.203,77</b>	<b>18.803.658,75</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	5.766,64	5.766,64
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	(1.103.878,00)	(541.893,00)	0,00	0,00	0,00	(1.645.771,00)
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>5.986.412,00</b>	<b>3.330.630,00</b>	<b>5.627.553,92</b>	<b>51.088,06</b>	<b>2.167.970,41</b>	<b>17.163.654,39</b>
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>						
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>0,00</b>	<b>221.007,76</b>	<b>5.310.117,77</b>	<b>44.637,92</b>	<b>2.228.966,37</b>	<b>7.804.729,82</b>
Αποσβέσεις	0,00	203.074,68	167.759,21	900,00	653,97	372.387,86
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	0,00	(424.082,44)	0,00	0,00	0,00	(424.082,44)
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	(72.536,40)	(72.536,40)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.477.876,98</b>	<b>45.537,92</b>	<b>2.157.083,94</b>	<b>7.680.498,84</b>
Αποσβέσεις	0,00	130.356,32	141.027,26	900,00	1.037,68	273.321,26
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	0,00	(130.356,32)	0,00	0,00	0,00	(130.356,32)
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.618.904,24</b>	<b>46.437,92</b>	<b>2.158.121,62</b>	<b>7.823.463,78</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>7.476.912,00</b>	<b>3.836.877,24</b>	<b>317.436,15</b>	<b>6.450,14</b>	<b>5.773,80</b>	<b>11.643.449,33</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>7.090.290,00</b>	<b>3.872.523,00</b>	<b>149.676,94</b>	<b>5.550,14</b>	<b>5.119,83</b>	<b>11.123.159,91</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>5.986.412,00</b>	<b>3.330.630,00</b>	<b>8.649,68</b>	<b>4.650,14</b>	<b>9.848,79</b>	<b>9.340.190,61</b>



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

Οι αποσβέσεις της χρήσης αύξησαν κατά: € 86.576,01 (2016: € 117.713,12) το κόστος πωλήσεων, κατά € 93.047,95 (2016: € 126.512,69) τα έξοδα διάθεσης και κατά € 94.611,08 (2016: € 128.638,05) τα διοικητικά έξοδα.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια) αναπροσαρμόστηκαν την 31.12.2017 στην αγοραία αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο ΔΛΠ 16.

Από την αναπροσαρμογή της 31.12.2017 η αγοραία αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων, όπως αυτή προέκυψε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, μειώθηκε κατά ποσό € 1.645.771,00 σε σχέση με την αντίστοιχη αγοραία αξία της 31.12.2016.

(ποσά σε Ευρώ)

ΑΚΙΝΗΤΑ	ΑΓΟΡΑΙΑ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2016	ΑΓΟΡΑΙΑ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2017	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2016 - 31.12.2017
<b>ΠΑΛΛΗΝΗΣ</b>			
ΕΓΚΑΤΑΣΤ.ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	4.031.572,00	3.626.106,00	(405.466,00)
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1.312.516,00	1.268.482,00	(44.034,00)
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	737.727,00	702.651,00	(35.076,00)
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	314.863,00	316.134,00	1.271,00
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	506.807,00	534.295,00	27.488,00
<b>ΜΑΓΟΥΛΑΣ</b>			
ΒΙΟΜΗΧ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣ.	1.588.841,00	1.389.521,00	(199.320,00)
ΥΠΟΛ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	774.476,00	0,00	(774.476,00)
<b>ΚΟΡΙΝΘΟΥ</b>			
ΒΙΟΜΗΧ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣ.	1.373.845,00	1.115.236,00	(258.609,00)
ΥΠΟΛ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	0,00	35.392,00	35.392,00
<b>ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ</b>			
ΕΓΚΑΤ.ΒΙΟΜ.ΕΓΚΑΤΑΣ	322.166,00	329.225,00	7.059,00
<b>ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.962.813,00</b>	<b>9.317.042,00</b>	<b>(1.645.771,00)</b>



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και συγκεκριμένα επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αρχαία Κόρινθο υφίσταται προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ΑΤΤΙΚΑ BANK Α.Ε., δυνάμει της υπ' αριθ. 1701Σ/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών για ποσό € 2.500.000,00 πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού € 2.100.000,00, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2017 ανέρχεται σε € 1.041.417,23.

Επί ακινήτου της εταιρείας που βρίσκεται στην περιοχή Μαγούλα υφίσταται ισόβια περιορισμένη προσωπική δουλειά – εναέρια δουλειά διελεύσεως υπέρ της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ» (διέλευση προσωπικού και οχημάτων για επιθεώρηση) δυνάμει της υπ' αριθ. 58578/29.7.1952 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και υπ' αριθ. Β.160/412/19-3-1981 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και Οικονομικών.

### 7.5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

(ποσά σε Ευρώ)	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία
<i>Αξία κτήσης</i>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>0,00</b>
Προσθήκες	3.570,00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>3.570,00</b>
Προσθήκες	17.138,41
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>20.708,41</b>
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>0,00</b>
Αποσβέσεις	476,00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>476,00</b>
Αποσβέσεις	913,78
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>1.389,78</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>3.094,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>19.318,63</b>



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### 7.5.3. Αναβαλλόμενοι φόροι

Παρακάτω παρατίθεται η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων της εταιρείας, περιόδου από 31.12.2016 έως και 31.12.2017.

(ποσά σε Ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Υπόλοιπα 31/12/2016	Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως	Υπόλοιπα 31/12/2017
Αναβαλλόμενος φόρος επί προβλέψεων αποζημίωσης	185.676,91	30.560,89	7.354,63	223.592,43
Αναβαλλόμενος φόρος από υπολογισμό αποσβέσεων παγίων	486.081,04	0,00	(396.898,32)	89.182,72
Αναβαλλόμενος φόρος από την αποτίμηση χρεογράφων	0,00	0,00	23.965,50	23.965,50
Αναβαλλόμενος φόρος από την αποτίμηση προμηθευτών σε ΞΝ	0,00	0,00	1.229,95	1.229,95
Αναβαλλόμενος φόρος επί προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00	134.487,94	134.487,94
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις Α</b>	<b>671.757,95</b>	<b>30.560,89</b>	<b>(229.860,30)</b>	<b>472.458,55</b>
Αναβαλλόμενος φόρος από διαφ. αναπροσαρμογής παγίων	2.759.886,38	(421.740,53)	0,00	2.338.145,85
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις Β</b>	<b>2.759.886,38</b>	<b>(421.740,53)</b>	<b>0,00</b>	<b>2.338.145,85</b>
<b>Συμψηφισμός Αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (Β-Α)</b>	<b>2.088.128,43</b>	<b>(452.301,42)</b>	<b>229.860,30</b>	<b>1.865.687,30</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος παρακολουθείται συμψηφιστικά (απαίτηση – υποχρέωση) και το υπόλοιπο που προκύπτει (χρεωστικό ή πιστωτικό) εμφανίζεται αντίστοιχα στο Ενεργητικό ή το Παθητικό.

### 7.5.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις” διαμορφώνεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2017	31/12/2016
Εγγυήσεις ΟΤΕ	1.264,27	1.264,27
Εγγυήσεις ενοικίων ΕΛΒΙΟΝΥ	0,00	0,00
Εγγύηση ΔΕΗ	8.067,50	8.067,50
Εγγυήσεις ενοικίων αυτοκινήτων	0,00	1.854,00
Λοιπές εγγυήσεις	8.951,22	7.097,22
<b>Σύνολο</b>	<b>18.282,99</b>	<b>18.282,99</b>



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### 7.5.5. Αποθέματα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων της εταιρείας:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Εμπορεύματα	6.318.956,25	4.991.904,91
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή – υποπρ.& υπολειμ.	113.614,33	89.807,77
Πρώτες & βοηθητικές ύλες, Αναλωσ. υλικά, Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	47.769,96	77.883,95
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	303.701,72	112.934,05
<b>Σύνολο</b>	<b>6.784.042,26</b>	<b>5.272.530,68</b>

Το σύνολο των αποθεμάτων έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Στη χρήση 2017 έγινε καταστροφή ληγμένων και ακατάλληλων αποθεμάτων ποσού € 324.249,96 (2016: € 481.154,08) και απομείωση ληγμένων και ακατάλληλων αποθεμάτων την 31.12.2017 συνολικής αξίας € 121.308,50 (2016: € 608.426,51).

### 7.5.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του Ενεργητικού στον Ισολογισμό “Εμπορικές απαιτήσεις” διαμορφώνεται ως εξής:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Πελάτες (ανοιχτό υπόλοιπο)	14.853.282,38	16.073.830,45
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	1.663.452,41	1.944.821,36
Επισφαλείς – Επίδικοι πελάτες	285.004,86	282.965,18
Παρακρατημένες εγγυήσεις (Υπ. Υγείας)	195.374,00	195.374,00
<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>16.997.113,65</b>	<b>18.496.990,99</b>
Προβλέψεις επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	(1.913.042,66)	(1.387.558,72)
<b>Σύνολο</b>	<b>15.084.070,99</b>	<b>17.109.432,27</b>

Εκ του υπολοίπου του λογαριασμού «Πελάτες (ανοιχτό υπόλοιπο)», το 81% περίπου αφορά απαιτήσεις από Νοσοκομεία, 11% περίπου από φαρμακαποθήκες, 1% περίπου από φαρμακεία και 7% από λοιπούς πελάτες.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

Η ανάλυση παλαιότητας των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

<b>Ανάλυση παλαιότητας εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
0 - 30 μέρες	6.946.588,47	7.110.853,90
31 - 90 μέρες	5.999.925,74	6.040.313,00
91-180 μέρες	1.181.697,33	2.230.328,57
181-360 μέρες	453.354,08	518.930,11
>1 έτος	2.415.548,03	2.596.565,41
<b>Σύνολο</b>	<b>16.997.113,65</b>	<b>18.496.990,99</b>

### 7.5.7. Λοιπές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των απαιτήσεων της εταιρείας.

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Χρεώστες διάφοροι	85.670,19	8.081,04
Απαιτήσεις από Δημόσιο	2.979.836,12	3.364.726,35
Επισφαλείς – Επίδικοι χρεώστες	916.668,62	917.680,74
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>3.982.174,93</b>	<b>4.290.488,13</b>
Προβλέψεις επισφαλών λοιπών απαιτήσεων	(916.431,07)	(916.431,07)
<b>Σύνολο</b>	<b>3.065.743,86</b>	<b>3.374.057,06</b>

Στο κονδύλι του λογαριασμού «Επισφαλείς – Επίδικοι χρεώστες» περιλαμβάνεται η αξία των χρεογράφων (μετοχών) ποσού € 622.157,01, του υπό εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος «Τράπεζα Κρήτης Α.Ε.». Έναντι αυτής η εταιρεία έχει σχηματίσει σε παρελθούσες χρήσεις ισόποση πρόβλεψη. Επίσης περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού € 294.274,06 από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων η οποία υφίσταται από την χρήση 2010 και για την οποία σχηματίστηκε στην κλειόμενη χρήση ισόποση πρόβλεψη έναντι της απαίτησης αυτής λόγω μη αναγνώρισης της από την μητρική εταιρεία .

### 7.5.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>2.073.466,08</b>	<b>1.873.116,37</b>
Προσθήκες	1.518.932,00	0,00
Εκχώρηση σε προμηθευτές	(1.046.239,60)	0,00
Ανταλλαγή Χρέους (Δεκ'17)	(1.027.226,48)	0,00
Αποτιμήσεις	(82.639,65)	200.349,71
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>1.436.292,35</b>	<b>2.073.466,08</b>

Στις 5 Δεκεμβρίου του 2017 ολοκληρώθηκε η διαδικασία ανταλλαγής των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου που είχαν προκύψει από το PSI με νέες εκδόσεις ομολόγων σύμφωνα με το πρόγραμμα συμμετοχής στην αναδιάταξη του ελληνικού δημόσιου χρέους εφαρμοζόμενων των διατάξεων του άρθρου 42, παρ. 6 του ν.4172/2013. Από την ανταλλαγή προέκυψε κέρδος ύψους € 491.705,52.

Τα νέα ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 1.518.932,00, αποτιμήθηκαν την 31.12.2017 σύμφωνα με τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.), σε € 1.436.292,35 και ως εκ τούτου προέκυψε ζημιά από την αποτίμηση των ομολόγων ύψους € 82.639,65.

### 7.5.9. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των διαθεσίμων της εταιρείας.

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.448,78	2.798,49
Διαθέσιμα στις τράπεζες	8.647.556,26	6.577.085,52
<b>Σύνολο</b>	<b>8.651.005,04</b>	<b>6.579.884,01</b>

**7.5.10. Ίδια Κεφάλαια**

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31.12.2016 και την 31.12.2017 αντίστοιχα.

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.337.692,00	6.337.692,00
Τακτικό Αποθεματικό	751.884,46	732.291,32
Έκτακτα Αποθεματικά	1.232.859,17	1.232.859,17
Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	5.724.426,04	6.756.963,19
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.951.879,38	1.951.879,38
Αποτελέσματα εις νέον	577.423,52	(4.825.597,02)
<b>Σύνολο</b>	<b>16.576.164,57</b>	<b>12.186.088,04</b>

**- Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2017 στο ποσό των € 6.337.692,00 διαιρούμενο υποχρεωτικώς βάσει νόμου σε μια ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας € 6.337.692,00 που ανήκει στον «ΕΘΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΦΑΡΜΑΚΩΝ». Στην κλειόμενη χρήση δεν επήλθε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

**- Τακτικό Αποθεματικό**

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/1920, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Στις 31.12.2017 η εταιρεία σχημάτισε τακτικό αποθεματικό ύψους € 19.593,14.

**- Έκτακτα Αποθεματικά**

Τα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περιπτώσεις διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Το κονδύλι του λογαριασμού «Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων» αφορά την καθαρή υπεραξία που δημιουργήθηκε από την αναπροσαρμογή της 31.12.2009 των ενσώματων ακινητοποιήσεων (γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια ) της εταιρείας στην αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο Δ.Λ.Π. 16 και όπως αυτή τροποποιήθηκε κατά την 31.12.2012, την 31.12.2013, 31.12.2014, την 31.12.2016 και την 31.12.2017 κατόπιν νεότερων αντίστοιχων μελετών εκτίμησης

### Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Στον εν λόγω λογαριασμό είναι καταχωρημένα αφορολόγητα αποθεματικά που σχηματίστηκαν στο παρελθόν βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών και λοιπών νόμων.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ		31.12.2017	31.12.2016
41.08.00	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘ.ΑΝΑΠΡ.Ν.1731/87	3.179,78	3.179,78
41.08.01	ΑΦΟΡ.ΑΠΟΘ.ΕΙΔ.ΔΙΑΤ.Α/ΑΕ Ν1078	1.699,72	1.699,72
41.08.02	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘ.ΕΙΔ.ΔΙΑΤ.Ν.2469/97	762.752,75	762.752,75
41.08.03	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘΕΜ.Ν1828/89 (ΕΛΒΙΟΝΥ)	564.220,72	564.220,72
41.08.04	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘΕΜ.Ν1892/90 (ΕΛΒΙΟΝΥ)	284.275,57	284.275,57
41.91.00	ΑΠΟΘΕΜ.ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΠΡΟΘ.ΚΑΤΑΘ.	41.574,94	41.574,94
41.91.02	ΑΦΟΡΟΛ ΑΠΟΘ ΕΙΔ. ΦΟΡ. ΕΙΣ. 10% (ΕΛΒΙΟΝΥ)	13.977,69	13.977,69
41.91.03	ΑΠΟΘ ΑΠ ΕΣΟΔΑ ΦΟΡΟΛΟΓ ΜΕ 15%(ΕΛΒΙΟΝΥ)	280.198,21	280.198,21
		<b>1.951.879,38</b>	<b>1.951.879,38</b>

Στις 31/12/2017 το υπόλοιπο των Αφορολόγητων Αποθεματικών ειδικών διατάξεων νόμων, ανέρχεται σε € 1.951.879,38 και δεν σημειώθηκε μεταβολή.

### Αποτελέσματα εις νέον

Τα κέρδη της χρήσης μετά φόρων € 5.497.435,17 μεταφέρθηκαν μετά τον συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων στα αποτελέσματα εις νέο την 31.12.2017 και διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 577.423,52.

**7.5.11 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους**

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ οι υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρείας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

*Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών*

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα ΔΠΧΑ έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2017 και 2016, αντίστοιχα.



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

*Υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό  
(ποσά σε Ευρώ)*

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	640.265,21	803.390,75
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	(51.573,20)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	25.360,79	58.669,11
Σύνολο (οφέλους) / δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	105.382,39	(170.221,45)
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>771.008,39</b>	<b>640.265,21</b>

Ανάλυση αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών περιόδου:

*(ποσά σε Ευρώ)*

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες της δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Λόγω εμπειρικών προσαρμογών	(43.151,94)	(12.224,74)
Λόγω αλλαγής παραδοχών	148.534,33	(157.996,71)
<b>Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες της περιόδου</b>	<b>105.382,39</b>	<b>(170.221,45)</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

*Αποτελέσματα Χρήσης*

*(ποσά σε Ευρώ)*

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	15.756,81	30.600,43
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0,00	19.241,06
Κόστος τερματικών παροχών	0,00	(7.240,19)
<b>Κόστος αποζημίωσης προσωπικού</b>	<b>15.756,81</b>	<b>42.601,30</b>
Δαπάνη τόκου	9.603,98	16.067,81
<b>Σύνολο</b>	<b>25.360,79</b>	<b>58.669,11</b>

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

*(ποσά σε Ευρώ)*

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Ετήσια αύξηση μισθών	1,75%	1,75%
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,40%	1,50%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### 7.5.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις ποσού € 984.087,42 (2016: € 131.786,90) που έχουν σχηματιστεί αφορούν, α) την εκτίμηση της εταιρείας για τυχόν διαφορές που θα προκύψουν από πιθανό μελλοντικό φορολογικό έλεγχο αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και β) την εκτίμηση έκβασης δικαστικών υποθέσεων.

### 7.5.13 Εμπορικές υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της εταιρείας.

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Προμηθευτές	19.842.319,04	25.501.251,79
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	300.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>19.842.319,04</b>	<b>25.801.251,79</b>

### 7.5.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους (πλην εισοδήματος)	263.470,16	1.221.865,17
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	19.082,98	19.242,98
Πιστωτές διάφοροι	182.545,55	180.842,93
Αποδοχές πληρωτέες	0,00	24.990,84
Προκαταβολές πελατών	95.482,64	87.267,21
<b>Σύνολο</b>	<b>560.581,33</b>	<b>1.534.209,13</b>



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### 7.5.15. Δάνεια

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των δανείων της εταιρείας:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
Τράπεζα Πειραιώς	2.617,25	356.166,71
ΑΤΤΙΚΑ BANK	1.041.417,23	1.214.734,11
PROBANK (ΕΤΕ)	0,00	18.700,31
<b>Σύνολο</b>	<b>1.044.034,48</b>	<b>1.589.601,13</b>

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί εμπράγματα βάρη τα οποία αναφέρονται στη σημείωση

7.5.1.

### 7.5.16. Πωλήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των πωλήσεων της εταιρείας:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	66.423.095,58	49.254.573,73
Πωλήσεις Προϊόντων	589.144,49	480.134,28
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	14.127,00	5.894,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	264.985,15	771.491,75
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>67.291.352,22</b>	<b>50.512.093,76</b>
(Μείον:) Κόστος Πωλήσεων	(56.689.192,04)	(43.587.138,09)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>10.602.160,18</b>	<b>6.924.955,67</b>

### 7.5.17. Κόστος Πωλήσεων

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών της εταιρείας καθώς και ο μερισμός αυτών στις λειτουργίες και η συμμετοχή τους στο κόστος πωλήσεων:

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2017			Σύνολο
	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	406.719,03	444.466,78	437.123,35	1.288.309,16
Αμοιβές τρίτων	136.196,13	247.945,76	41.701,19	425.843,08
Παροχές τρίτων	65.971,10	247.965,46	56.826,82	370.763,38
Φόροι - τέλη	34.351,95	39.346,38	449.956,09	523.654,42
Διάφορα έξοδα	138.123,87	84.177,19	220.375,19	442.676,25
Αποσβέσεις	86.576,01	94.611,08	93.047,95	274.235,04
Προβλέψεις	4.974,41	5.436,11	537.466,69	547.877,21
<b>Σύνολο</b>	<b>872.912,50</b>	<b>1.163.948,76</b>	<b>1.836.497,28</b>	<b>3.873.358,54</b>
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	55.816.279,54			
<b>Κόστος Πωλήσεων</b>	<b>56.689.192,04</b>			

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

1/1 - 31/12/2016

(ποσά σε Ευρώ)	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	400.339,18	437.494,60	430.266,59	1.268.100,37
Αμοιβές τρίτων	123.547,62	196.971,95	36.094,54	356.614,11
Παροχές τρίτων	169.019,97	78.781,84	71.390,00	319.191,81
Φόροι - τέλη	28.862,47	31.768,60	457.525,90	518.156,97
Διάφορα έξοδα	104.521,77	52.270,35	268.309,38	425.101,50
Αποσβέσεις	117.713,12	128.638,05	126.512,69	372.863,86
Προβλέψεις	18.521,84	20.240,84	680.922,04	719.684,72
<b>Σύνολο</b>	<b>962.525,97</b>	<b>946.166,23</b>	<b>2.071.021,14</b>	<b>3.979.713,34</b>
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	42.624.612,12			
<b>Κόστος Πωλήσεων</b>	<b>43.587.138,09</b>			

### 7.5.18. Άλλα έσοδα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των άλλων εσόδων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπά έσοδα	6.264,11	6.160,14
Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	0,00	0,00
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	148.984,31	122.051,21
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	6.636,46	9.103,89
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	376.919,78	381.066,71
<b>Σύνολο</b>	<b>538.804,66</b>	<b>518.381,95</b>

### 7.5.19. Άλλα έξοδα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των άλλων εξόδων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	6.245,91	350.864,21
Συναλλαγματικές διαφορές	6.067,61	10.234,88
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	852.300,52	0,00
Ζημίες απομείωσης ενσώματων παγίων	61.137,00	2.534,00
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	78.093,29	84.840,35
<b>Σύνολο</b>	<b>1.003.844,33</b>	<b>448.473,44</b>

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### 7.5.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των τόκων της εταιρείας

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Πιστωτικοί τόκοι ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου	126.350,95	77.591,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	494.909,45	664,00
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση χρεογράφων	409.065,87	200.349,71
	<b>1.030.326,27</b>	<b>278.605,01</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών δανείων	(145.940,81)	(179.103,48)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(48.535,96)	(97.527,14)
	<b>(194.476,77)</b>	<b>(276.630,62)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>835.849,50</b>	<b>1.974,39</b>

### 7.5.21. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.755.064,20	1.582.576,37
Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων φόρων και προστίμων	(509.835,70)	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	523.035,76
Αναβαλλόμενος φόρος	229.860,30	37.050,69
<b>Σύνολο</b>	<b>2.475.088,80</b>	<b>2.142.662,82</b>



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως εξής:

	<b>01/01/2017 - 31/12/2017</b>	<b>01/01/2016 - 31/12/2016</b>
Κέρδη, προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	7.972.523,97	3.979.651,20
Φορολογικός συντελεστής	0,29	0,29
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	2.312.031,95	1.154.098,85
Φόρος επί μη αναγνωρισμένων δαπανών	398.813,72	573.589,24
Ποσό που φορολογήθηκε σε προηγούμενες χρήσεις λόγω αναμόρφωσης προβλέψεων	(101.428,18)	(58.101,42)
Αναγνώριση 1/30 ζημίας PSI	(49.959,62)	(49.959,62)
Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων φόρων και προστίμων	(509.835,70)	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	523.035,76
Διαγραφή απαιτήσεων από φόρους	425.466,63	0,00
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης/(ελάφρυνσης)</b>	<b>2.475.088,80</b>	<b>2.142.662,82</b>

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που μπορούν να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στα αμέσως επόμενα έτη αφορούν κυρίως τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Οι υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, αναγνωρίζονται βάση εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικό αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει το φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

«Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2016) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013.



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### Φορολογικές υποθέσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2011 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις της μέχρι την 31.12.2011 έχουν καταστεί οριστικές. Ο τακτικός έλεγχος που διεξήχθη στην «ΙΦΕΤ ΑΕ» από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων για τις φορολογικές περιόδους 1-1-2010 έως 31-12-2010 και 1-1-2011 έως 31-12-2011 και εκδόθηκαν οι κάτωθι Οριστικές Πράξεις Ελέγχου, ήτοι:

- Η υπ' αριθμόν 2517/20-10-2014 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος φορολογικής περιόδου 2010.
- Η υπ' αριθμόν 2518/20-10-2014 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος φορολογικής περιόδου 2011.
- Η υπ' αριθμόν 2521/20-10-2014 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας, φορολογικής περιόδου 2010.
- Η υπ' αριθμόν 2522/20-10-2014 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας, φορολογικής περιόδου 2011.
- Η υπ' αριθμόν 2533/20-10-2014 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Παραγραφέντων Μερισμάτων.

Ασκήθηκαν από την «ΙΦΕΤ ΑΕ» οι κατά νόμο προβλεπόμενες προσφυγές κατά των υπ' αριθ. 587/17.2.2015, 588/17.2.2015, 589/17.2.2015, 590/17.2.2015 και 591/17.2.2015 αποφάσεων του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών. Οι ενδικοφανείς προσφυγές κατά των οριστικών πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος χρήσης 2010 (31833/20.11.2014) και ΦΑΠ 2010 (31836/20.11.2014) προσδιορίστηκαν προς συζήτηση για τη δικάσιμο της 26.2.2019. Σχετικά με την

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

1245/2016 απορριπτική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών για την ενδικοφανή προσφυγή της εταιρείας περί παραγραφέντων μερισμάτων (χρήσεων 2002-2005) η εταιρεία άσκησε την αρ. 2841/4.10.2016 αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας η οποία δεν έχει προσδιοριστεί προς συζήτηση. Η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη και τις εκτιμήσεις του νομικού συμβούλου της εταιρείας αναμένει ότι η έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων θα είναι θετική για την εταιρεία.

Σχετικά με τις χρήσεις 2012, 2013 και 2014 έχει διενεργηθεί μερικός επιτόπιος έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, επιστροφή φόρου εισοδήματος 2013 (εντολή 514/29.5.2014 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ) και 2014 (εντολή 17/15.1.2016 Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ) και με την 26/10.10.17 εντολή διενεργήθηκε μερικός έλεγχος (Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ) για τον προσδιορισμό της ζημίας χρήσης 2012 και την διαμόρφωση των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2013&2014 από την μεταφερόμενη ζημία της χρήσης 2012.

Δυνάμει του 246/12.10.2016 Συμπληρωματικού Σημειώματος Διαπιστώσεων Ελέγχου του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. κοινοποιηθέντος στην εταιρεία την 16.02.2017 διαπιστώθηκε διαφοροποίηση της φορολογικής οφειλής της εταιρείας σε σχέση με την υποβληθείσα δήλωση 2014 και ειδικότερα επί του ποσού της μεταφερόμενης στο έτος 2014 ζημίας. Ως εκ τούτου καταλογίστηκε σε βάρος της εταιρείας συνολική οφειλή ποσού € 842.951,06 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2016. Η εταιρεία κατάθεσε νομίμως και εμπροθέσμως την 7187 /20.3.2017 ενδικοφανή προσφυγή κατά της Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου (2853/12.12.2016) ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημόσιων Εσόδων. Η ΔΕΔ εξέδωσε την 4036/18.7.2017 απόφαση με την οποία έκανε εν όλω δεκτή την ενδικοφανή προσφυγή και το προαναφερόμενο καταλογισθέν ποσό επιστράφηκε στην εταιρεία εντός της χρήσης 2018.

Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης της ΔΕΔ (4036/18.7.2017), με την 26/10.10.17 εντολή του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ διενεργήθηκε εκ νέου μερικός έλεγχος για τον προσδιορισμό της ζημίας χρήσης 2012 και την διαμόρφωση των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2013&2014 από την μεταφερόμενη ζημία της χρήσης 2012. Δυνάμει της από 16.05.2018 Έκθεσης Μερικού Ελέγχου του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. εκδόθηκαν και κοινοποιήθηκαν στην Εταιρεία την 21.05.2018 οι κάτωθι διοικητικές πράξεις:

ι) Η 276/16.05.2018 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού του Φόρου Εισοδήματος Φορολογικού Έτους 2012, από κοινού με την 279/16.05.2018 Πράξης Επιβολής Προστίμου Φόρου Εισοδήματος Οικονομικού Έτους 2013.



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

Δυνάμει αυτών η φορολογική ζημία της Εταιρείας καθορίσθηκε στο ποσό του 1.427.852,98 € και επιβλήθηκε σε βάρος της εταιρείας πρόστιμο ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00 €) λόγω υποβολής ανακριβούς δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

ii) Η 277/16.05.2018 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού του Φόρου Εισοδήματος Φορολογικού Έτους 2013, δυνάμει της οποίας καταλογίσθηκε σε βάρος της Εταιρείας οφειλόμενος φόρος εισοδήματος ποσού 711,46 €, τόκοι του άρθρου 53 ν. 4174/2013 ύψους 275,26 € και πρόστιμο του άρθρου 58 ν. 4174/2013 ύψους 355,73 €, δηλαδή συνολική οφειλή χιλίων τριακοσίων σαράντα δύο ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (1.342,45 €),

iii) Η 278/16.05.2018 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού του Φόρου Εισοδήματος Φορολογικού Έτους 2014, δυνάμει της οποίας καταλογίσθηκε σε βάρος της Εταιρείας οφειλόμενος φόρος εισοδήματος ποσού 509.835,70 € και πρόστιμο του άρθρου 58 ν. 4174/2013 ύψους 254.917,85 €, ενώ περαιτέρω υπολογίστηκαν τόκοι δυνάμει του άρθρου 53 ν. 4174/2013, οι οποίοι κατά το χρόνο έκδοσης της σχετικής πράξης ανέρχονταν στο ποσό των 130.263,02 €, δηλαδή συνολική οφειλή οκτακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων δεκαέξι ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (895.016,57 €).

Κατά των ως άνω διοικητικών πράξεων η Εταιρεία άσκησε νομίμως και εμπροθέσμως την 14812/20.06.2018 ενδικοφανή προσφυγή της ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, επί της οποίας αναμένεται η έκδοση απόφασης έως την 19.11.2018. Λαμβάνοντας υπόψη τα νομικά και πραγματικά δεδομένα της υπόθεσης, καθώς και την πολυπλοκότητα του ζητήματος, εκτιμάται ότι η ενδικοφανής προσφυγή θα γίνει εν μέρει δεκτή.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία για τις ανωτέρω εκκρεμείς φορολογικές υποθέσεις έχει διενεργήσει επαρκείς προβλέψεις την 31.12.2017 οι οποίες ανήλθαν σε ευρώ 896.666,22

### 7.5.22. Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη χρήσης 2017 ευρώ 5.497.435,17 μετά το συμψηφισμό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού ευρώ 19.593,14 μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο κερδών εις νέο το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό ευρώ 577.423,52.



**7.6. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, έχουν ως εξής:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Έσοδα	0,00	567.500,00
Απαιτήσεις	652.066,73	652.066,73
Υποχρεώσεις	158.710,44	158.710,44
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	99.947,40	103.541,61
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

**7.7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε ορισμένες δικαστικές διεκδικήσεις κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της, η πλειονότητα των οποίων αφορά σε διεκδίκηση της είσπραξης επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών της και έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

Επίσης, δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας πέραν αυτών που αναλύονται στην παράγραφο ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.





## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### **7.8. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα κατά την περίοδο 01.01.2018 έως και σήμερα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας και να μεταβάλλουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017.

Παλλήνη, 30 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΧΑΤΖΗΕΛΕΝΗ

Α.Δ.Τ.: ΑΙ 014448

Α.Δ.Τ. Σ 630409

ΑΔ.Τ. ΑΖ 088272